

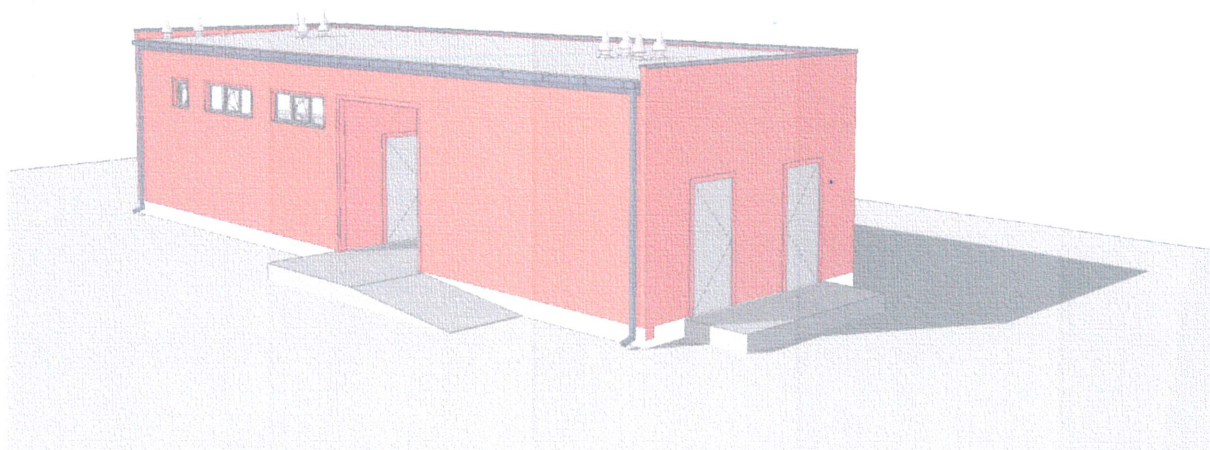
PROJEKT BUDOWLANY				
Nazwa elementu projektu budowlanego:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego:		BUDYNEK, ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
Adres obiektu budowlanego:		OBRĘB PLEWISKA, GMINA KOMORNIKI, POWIAT POZNAŃSKI, UL. SZKOLNA 132 DZIAŁKA NR EWID. 1223/1		
Kategoria obiektu budowlanego		BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNEGO, OBIEKT POMOCNICZY TOWARZYSZĄCY FUKCJI SPORTU I REKREACJI KAT XV		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:		KOMORNIKI PLEWISKA NR 302107_2.0005.1223/1 DZIAŁKA NR: 1223/1 STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu		
Nazwa Inwestora: Adres Inwestora:		GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI STAROSTA POZNAŃSKI Projekt zatwierdzony/ zgłoszenie Nr <u>AB.6743.14.15.26</u> <u>2026-02-23</u> z dnia		
Elementy projektu budowlanego:		1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
Data opracowania:		STYCZEŃ 2026 R.		
PAB		EGZ. 3 / 3		REV 00
Jednostka projektowa:		OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH Maciej Bednarek ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl		
Branża:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektant główny:	mgr inż. arch. ARTUR WALA	15.01.2026	mgr inż Artur Wala architekt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej Nr upr. 81/WPOKK/UpB/2011 62-020 Garby, ul. Zakole 15A
	Spec. uprawnień:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr uprawnień:	81/WPOKK/UpB/2011		

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

II. SPIS TREŚCI – Projekt architektoniczno-budowlany			
Lp.	Oznaczenie rysunku	Zawartość projektu	Nr strony
A. CZĘŚĆ OPISOWA			
I.		STRONA TYTUŁOWA	1
II.		SPIS TREŚCI	2
III.		OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
IV.		CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.		PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.		PRZEDMIOT OPRACOWANIA RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.		ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	6
4.		UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
5.		CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.1		Podstawowe parametry	
5.2		Zestawienie powierzchni	
5.3		Wymiary / Wysokość, długość, szerokość	
5.4		Liczba kondygnacji	
5.5		Inne dane w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
6.		OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
7.		PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE	10
8.		LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	13
9.		PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHCRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	16
9.1		Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	
9.2		Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości oraz rozprzestrzeniania się.	
9.3		Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	
9.4		Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania i innych zakłóceń	
9.5		Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	
9.6		Ukształtowanie terenu wokół budynku	
10.		ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	16
11.		INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	16
12.		UWAGI:	17

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
NR	ID / RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	OZNACZENIE PLIKU	REV. NR
	A-001	ELEWACJE	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-001_REV00	REV 00
	A-002	RZUT FUNDAMENTÓW	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-002_REV00	REV 00
	A-003	RZUT PARTERU	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-003_REV00	REV 00
	A-004	RZUT DACHU	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-004_REV00	REV 00
	A-005	PRZEKROJE	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-005_REV00	REV 00
	A-006	RZUT PARTERU_INWENTARYZACJA	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-006_REV00	REV 00
	A-007	RZUT PARTERU_ELEMENTY DO ROZBIÓRKI	20260115_PLEW_PB_PAB_ARCH_A-007_REV00	REV 00



Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
 Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

BRANŻA: Architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam że Projekt architektoniczno - budowlany w ramach projektu budowlanego dla Inwestycji pn.

„BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".

zlokalizowanej w obrębie Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, woj. Wielkopolskie, na dz. nr ewid. 1223/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ARTUR WALA	STYCZEŃ 2026	mgr inż Artur Wala architekt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. 81/WPOKK/2011 62-020 Garbów, ul. Zakole 15A
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr uprawnień	81/WPOKK/UpB/2011		

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja programowo-przestrzenna.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- UCHWAŁA NR LVIII/495/2022 RADY GMINY KOMORNIKI z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Szkolnej i Kolejowej - etap 1.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego / wg rys. A-006

Przepisy:

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej i inne właściwe przepisy przywołane w opracowaniach branżowych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami).

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".
Adres obiektu budowlanego:
OBRĘB PLEWISKA, GMINA KOMORNIKI, POWIAT POZNAŃSKI, UL. SZKOLNA 132, DZIAŁKA NR EWID. 1223/1
Nazwa jednostki ewidencyjnej: KOMORNIKI
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: PLEWISKA NR 302107_2.0005.1223/1
Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA NR: 1223/1
Nazwa Inwestora:
GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI
STYCZEŃ 2025 R.

2.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK" dla obsługi istniejącego kompleksu boisk sportowych na działce numer ewidencyjny 1223/1, obręb: Plewiska, gmina: Komorniki, powiat: Poznański, województwo: wielkopolskie.

2.2 Zakres opracowania:

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w obrębie części działki nr ewid. Nr 1223/1 na której obszarze zostanie zlokalizowany przedmiotowy obiekt.

Projektowany obiekt będzie realizowany w lokalizacji dotychczasowego obiektu o dokładnie analogicznej funkcji i parametrach oraz gabarytach.

Budynek / obiekt istniejący z uwagi na stan techniczny i standard zostanie poddany rozbiórce w ramach odrębnego opracowania i procedury.

Nowoprojektowany obiekt zastąpi dotychczasowy budynek i zostanie posadowiony z częściowym wykorzystaniem istn. fundamentów bez zmiany powierzchni zabudowy i kluczowych parametrów metrycznych dot. istn. budynku.

I. Budynki:

- Budynek pomocniczy zaplecza szatniowo-sanitarnego – KAT XV

Budynek 1- kondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na istn. ławach fundamentowych. Funkcja – pomocnicza dla istniejących obiektów sportu i rekreacji (boiska otwarte na terenie działki).

II. Pozostałe obiekty na terenie:

Bez zmian / zgodnie z rys. PZT (Z-01

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

III. Urządzenia i infrastruktura techniczna na terenie (w obrębie opracowania / zasilanie obiektu C):

- Istniejąca instalacja zewnętrzna zasilania nN / z instalacji terenowej na działce / bez zmian.
- Istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej / do instalacji terenowej na działce / bez zmian.
- Istniejąca instalacja zewnętrzna wodociągowa / do instalacji terenowej na działce / bez zmian.

3.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania projektowanego budynku to funkcja pomocnicza w zakresie usług sportu i rekreacji dla obsługi istniejącego na terenie kompleksu sportowego (boiska: do piłki nożnej typu Orlik oraz boisko do koszykówki).

Na parterze budynku zaprojektowano analogicznie jak uprzednio pomieszczenia o funkcji socjalnej i pomocniczej.

Cześć socjalna to szatnie wraz z umywalniami oraz z toaletami wg programu jak dotychczas zgodnie z wytycznymi dla boisk Orlik umieszczone w osobnym bloku. W osobnym bloku znajdują się pom. pomocnicze / magazynowe dla obsługi terenowej oraz toaleta ogólna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pom. porządkowe.

Strefa pomiędzy blokami zadaszona.

Całość funkcji zlokalizowana na kondygnacji parteru z poziomem posadzki +0.30 nad poziomem terenu.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń na stały i czasowy pobyt ludzi. Nie przewiduje się stałych miejsc pracy, obsługa budynku ma charakter doraźny.

4.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek projektuje się na planie istniejącego dotychczas obiektu z zachowaniem podstawowych i istotnych parametrów takich jak długość / szerokość / wysokość / pow. zabudowy.

Układ przestrzenny budynku oparty na planie równoległoboku i zlokalizowany jest w strefie centralnej pomiędzy istniejącymi boiskami. Wejście do strefy socjalnej zadaszone, dostępne obustronnie z kierunku każdego z boisk.

Obiekt niepodpiwniczony 1-kondygnacyjny tj. parter, przekryty dachem jednospadowym o nachyleniu połaci 2%.

Konstrukcja główna budynku realizowana w technologii stalowej w formule gotowych modułów (wym. zewnętrzny 2.55X5.10M), z posadowieniem bezpośrednim na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych.

Podłoga oraz stropodach realizowane na poszyciu z blachy trapezowej.

Dach płaski w części stanowi w części zadaszenie pomiędzy modułami.

Dach bezokapowy, otoczony attyką z okapem w osi „C”, z odprowadzeniem wody za pomocą rynny wiszącej i rur spustowych.

Elewacje budynku wykonane w systemie lekkiej obudowy z płyty warstwowej montowanej w układzie poziomym do konstrukcji stalowej.

Wejścia do budynku za pomocą drzwi jednoskrzydłowych o wym. min. 0.9X2.0M.

Pomieszczenia szatni i umywalni doświetlone oknami pasmowymi z segmentami otwieralno-uchylnymi.

5.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1 Podstawowe parametry:

Nr.	Obiekt	Wys. / m	Kubatura / m ³	Pow. użytkowa / m ²	Wys. kondygnacji	Pow. zabudowy / m ²
1.	Budynek „C”	4.05	305,0	63,8	3,10* i 3.32 * do spodu SF	83,0

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

5.2 Zestawienie powierzchni:

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pole powierzchni
PARTER			
	0.01	Szatnia	12,4
	0.02	Szatnia	12,4
	0.03	Toaleta+Umywalnia	6,8
	0.04	Toaleta+Umywalnia	6,8
	0.05	Toaleta NP	5,9
	0.06	Pom. porządkowe	5,9
	0.07	Pom. pomocnicze	6,8
	0.08	Pom. pomocnicze	6,8
			63,8 m²

Razem proj. pow. użytkowa: **63,8 M2**

5.3 Wymiary podstawowe / wysokość, długość, szerokość:

Nr.	Budynek	Wysokość [m] / dach	Wysokość [m] / attyka	Szerokość [cm]	Długość [cm]
1.	Budynek „C”	4.05	4.125	5.34	15.54

5.4 Liczba kondygnacji:

Nr.	Budynek	Ilość kondygnacji nadziemnych:	Podpiwniczenie
1.	Budynek „C”	1 kondygnacja nadziemna	brak

5.5 Inne dane w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek usługowy zaplecza szatniowego powierzchni użytkowej 63,8 m² i kubaturze 305 m³ jest obiektem **jednokondygnacyjnym (N)**, wolnostojącym.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi:

5.5.1 Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z § 212 oraz § 12 WT 2021, obowiązek spełnienia wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków:

- wolnostojących,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie,
- o kubaturze brutto do 1500 m³,
- przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku (par. 271 ust. 8a WT).

W przypadku analizowanego budynku (kubatura 305 m³, jedna kondygnacja, funkcja usługowa z zapleczem szatniowo - umywalniowym dla obsługi turystyki i wypoczynku.), **nie zachodzi obowiązek przypisania klasy odporności pożarowej zgodnie z WT 2021.**

5.5.2 Odporność ogniowa elementów budynku

Zgodnie z § 216 WT 2021, wymogi dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku oraz

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

ograniczenia rozprzestrzeniania ognia przez te elementy **nie mają zastosowania** dla budynku o opisanych parametrach, z uwagi na jego niską kubaturę i kondygnacyjność.

5.5.3 Wyposażenie budynku w systemy ochrony pożarowej

Mimo braku obowiązku wynikającego z WT 2021, zaleca się stosowanie podstawowych środków bezpieczeństwa pożarowego:

- gaśnice przenośne rozmieszczone w dostępnych miejscach,
- wyraźne oznakowanie dróg ewakuacyjnych i wyjść z budynku,
- oświetlenie awaryjne w przypadku zaniku zasilania,
- materiałowe wykończenie wnętrz o ograniczonej palności (np. powłoki ścian, podłóg, sufitów),
- regularne kontrole instalacji elektrycznej i urządzeń grzewczych w celu zmniejszenia ryzyka pożaru.

5.5.4 Drogi ewakuacyjne i dostępność służb ratowniczych:

- minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych: 0,9 m,
- bezpośredni dostęp do terenu zewnętrznego / drogi ewakuacyjnej.

W obrębie budynku mamy do czynienia z przejściami ewakuacyjnymi i wyjściami z pomieszczeń na zewnątrz budynku. Spełniono wymogi w zakresie dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych.

5.5.5 Zastosowane rozwiązania

W budynku wykorzystano materiały nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

- konstrukcja stalowa z profili zamkniętych
- obudowa z płyty warstwowej z wypełnieniem PIR
- Blacha stalowa trapezowa poszycia dachu
- izolacja termiczna z wełny mineralnej na dachu.
- izolacja termiczna z wełny w posadzce podłogi
- blach trapezowa stalowa jako poszycie posadzki

Obudowa ścian zewnętrznych w zastosowanym rozwiązaniu posiada właściwość EI30

Nie wprowadza się zmian w zakresie wewnętrznych dróg pożarowych oraz dojść do budynku.

Nie wprowadza się zmian w zakresie ilości i rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych na terenie / do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm, dotyczących gaśnic.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- C - gazów;
- D - metali;
- F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

1. zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V,

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

5.5.6 Usytuowanie budynku

Odległość przedmiotowego budynku od granicy działki:

- MIN. CA 22.4M

Odległość przedmiotowego budynku od innych budynków:

- CA 36,9,4M od istniejącego budynku ZL (B) na tej samej działce

Projektowany budynek usytuowany został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.202r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.5.7 Podsumowanie:

Analizowany budynek nie wymaga przypisania klasy odporności pożarowej ani spełnienia wymogów dotyczących odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z WT 2021, paragrafami 212, 216 i 271 ust. 8a, ze względu na niską kubaturę (305 m³), jednokondygnacyjność i funkcję użytkową. Jednocześnie, dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników, w projekcie uwzględniono podstawowe środki ochrony pożarowej, oznakowanie dróg ewakuacyjnych i wyposażenie w gaśnice.

6.0 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowany obiekt zostanie posadowiony na istniejących fundamentach, bez zmiany w zakresie oddziaływania na istn. grunt w tym obszarze.

Przyjmuje się iż w istn. podłożu występują **proste warunki gruntowo-wodne** i przy założeniu posadowienia powyżej zwierciadła wód podziemnych.

6.1 Kategoria geotechniczna:

Przyjęto iż teren planowanej inwestycji jako podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Dla planowanego obiektu (budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, w lekkiej konstrukcji systemowej, posadowiony powyżej zwierciadła wód podziemnych) przyjęto **1 kategorię geotechniczną** – zgodnie z zapisami § 4.3. Rozporządzenia [N_03].

7.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Zastosowano podstawowe materiały konstrukcyjne:

- fundament: beton zagęszczony zbrojony / szczegóły wg proj. branżowego konstrukcji.
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe
- ściany nadziemne: płyta warstwowa mocowana do konstrukcji stalowej
- podciagi / belki / wieńce / słupy: konstrukcja stalowa systemowa / modułowa / ramy z profili zamkniętych
- stropy: stropodach / blacha stalowa trapezowa
- konstrukcja dachu: blacha stalowa trapezowa na konstrukcji stalowej

7.1 Ściany

Brak ścian konstrukcyjnych.

Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne realizowane w całości w systemie lekkiej obudowy z płyt warstwowych mocowanych do konstrukcji stalowej.

Płyta warstwowa typu sandwich z izolacją termiczną typu PIR w okładzinie obustronnej z blachy stalowej powlekanej.

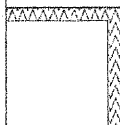
Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

Płyta mocowana w układzie poziomym.

Okładzina od zewnątrz profilowana, od wewnątrz płaska.

Ściany działowe jak wyżej.

Okładzina od zewnątrz płaska, od wewnątrz płaska.

ŚCIANY		Schemat
SZ-01	PWS-PIR-ST-120 Płyta warstwowa ścienna – pianka poliuretanowa – widoczne mocowanie. Rdzeń - Poliuretan Gr. płyty - 12.0CM Szer. efektywna: 1 000 MM Gr. blachy: 0.5mm Profilowanie (wewnątrz / zewnątrz): płaski P / mikro M Współczynnik przenikania ciepła U [W/m K]: 0.19 / 0.18 Reakcja na ogień: B-s1,d0 Izolacyjność akustyczna [dB]: 25(-3;-5) dB Blacha profilowana o grubości 0,5 mm, stalowa ocynkowana. Dodatkowo zabezpieczona powłokami lakierniczymi. Kolor RAL: - od zewnątrz 2004/2008/2009 / 6021 (uzgodnić z Inwestorem) - od wewnątrz 7035 / 9006	
	PWS-PIR-ST- 80 Płyta warstwowa ścienna – pianka poliuretanowa – widoczne mocowanie. Rdzeń - Poliuretan Gr. płyty - 8.0CM Szer. efektywna: 1 000 MM Gr. blachy: 0.5mm Profilowanie (wewnątrz / zewnątrz): płaski P / płaski P Współczynnik przenikania ciepła U [W/m K]: 0.29 Reakcja na ogień: B-s1,d0 Izolacyjność akustyczna [dB]: 27(-2;-4) dB Blacha o grubości 0,5 mm, stalowa ocynkowana. Dodatkowo zabezpieczona powłokami lakierniczymi. Kolor RAL: - od wewnątrz 7035 / 9006 (uzgodnić z Inwestorem)	
	PWS-PIR-ST- 40 Płyta warstwowa ścienna – pianka poliuretanowa – widoczne mocowanie. Rdzeń - Poliuretan Gr. płyty - 4.0CM Szer. efektywna: 1 000 MM Gr. blachy: 0.5mm Profilowanie (wewnątrz / zewnątrz): płaski P / płaski P Współczynnik przenikania ciepła U [W/m K]: 0.6 Reakcja na ogień: B-s1,d0 Izolacyjność akustyczna [dB]: 27(-2;-4) dB Blacha o grubości 0,5 mm, stalowa ocynkowana. Dodatkowo zabezpieczona powłokami lakierniczymi. Kolor RAL: - od wewnątrz 7035 / 9006 (uzgodnić z Inwestorem)	

Uwaga: Izolacyjność cieplna przegród dla ścian zewnętrznych jest zgodna z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ściany zewnętrzne SZ-01: Współczynnik przenikania ciepła przyjęto 0.19/0.18 W/m²K

7.2 Dachy i stropodachy

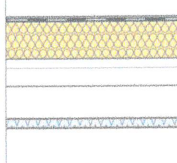
Konstrukcja dachu stalowa tj. poszycie z blachy trapezowej stalowej ocynkowanej i powlekanej opartej na konstrukcji stalowej z ram (profile stalowe zamknięte).

Dach płaski w części stanowi w części zadaszenie pomiędzy modułami.

Dach bezokapowy, otoczony attyką z okapem w osi „C”, z odprowadzeniem wody za pomocą rynny wiszącej i rur spustowych.

Stropodach D-01 i D-02: Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0.15 W/m²K

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

D-01	Dach o budowie warstwowej / część użytkowa. Folia PVC Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. min. 20CM (+kliny spadkowe). Folia paroizolacyjna Poszycie / blacha trapezowa (stalowa ocynkowana) Pustka powietrzna + sufit podwieszony w części pomieszczeń.	
D-02	Dach o budowie warstwowej / część użytkowa. Folia PVC Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. min. 20CM (+kliny spadkowe). Folia paroizolacyjna Poszycie / blacha trapezowa (stalowa ocynkowana) Pustka powietrzna + sufit podwieszony w części pomieszczeń.	

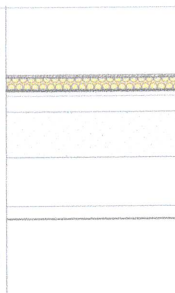
Uwaga: Izolacyjność cieplna przegród jest zgodna z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dachy i stropodachy SPD-01, 02, 03 oraz D-01 i D-02: Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0.15 W/m²K

7.3 Posadzki

Poziom posadzki na gruncie – 83.45 m n.p.m.

Posadzkę stanowi układ warstw podłogowych na gruncie (PG-01).

PG-01	Podłoga na gruncie: Wykończenie podłogi: wykładzina PVC w kolorze szarym - zgrzewana na łączeniach + listwy podłogowe PVC szare Płyta wiórowa P5 gr. 22mm Folia polietylenowa Izolacja z wełny mineralnej 150mm, Blacha niskofaladowa ocynkowana gr. 0.5mm (profil trapezowy) (nośność podłogi: min. 200 kg/m ²) Pustka powietrzna wentylowana Warstwa chudego betonu / alt. podsypka piaskowa zagęszczona cementem.	
--------------	--	--

Uwaga: Izolacyjność cieplna przegród jest zgodna z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Posadzka na gruncie: Współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0.30 W/m²K

7.4 Sufity

Przewiduje się jako opcję montaż sufitów podwieszonych w części pom. socjalnych tj. w pomieszczeniu szatni i umywalni oraz toalety ogólnodostępnej. Sufit w systemie płyt GK montowanych na stelażu stalowym do konstrukcji stalowej dachu bez wypełnienia z izolacji termicznej. Alt. sufit z płyty warstwowej z okładziną z blachy bez profilowania.

7.5 Opierzenia, obróbki blacharskie, rury spustowe

Wykonać obróbki oraz rynny i rury spustowe stalowe w min. standardzie jako systemowe / ocynkowane / powlekane / w kolorystyce jak płyta warstwowa.

Rynny i rury spustowe zewnętrzne, stalowe ocynkowane / alt. PVC / wpięte do istn. kanalizacji deszczowej na terenie.

7.6 Ślusarka otworowa

Stolarka okienna:

Stolarka okienna trzyszybowa z profili PVC (współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż U=0,900 W/m²xK).

Okna z elementami otwieralno-uchylnymi.

Wyposażenie dodatkowe: moskitiery.

Kolor: antracyt.

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne stalowe, (współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $U=1,300 \text{ W/m}^2\text{xK}$).

Drzwi wewnętrzne stalowe, w umywalniach alt. drzwi w systemie HPL na całą wysokość.

Wszystkie drzwi wyposażać dodatkowo w samozamykacz i uzbroić w kratki nawiewne dla wybranych drzwi.

Uwaga: elementy nawiewne w drzwiach koordynować na etapie projektu technicznego z instalacją grzewczą i wentylacyjną.

7.7 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

- Pionowe – Dysperbit lub podobne powłokowe / obustronnie.
- Poziome posadzki – folia PE
- Poziome fundamentów i ścian fund. odcinające – 2 x papa termozgrzewalna
- Poziome na dachu płaskim – membrana PE 2X / zgrzewana

Izolacje termiczne:

- posadzka: wełna mineralna min. 15 cm / alt. polistyren ekstrudowany gr. min. 10cm (układane 2-warstwowo z przesunięciem)
- ściany zewnętrzne – PIR gr. 12 CM / płyta warstwowa
- dach– wełna mineralna układana 2-warstwowo, gr. razem min. 20CM

Izolacje akustyczne:

Nie przewiduje się ponadnormatywnego hałasu z emisją na zewnątrz otoczenia.

7.8 Kominy:

Na etapie PAB zakłada się kominki dla potrzeb wentylacji grawitacyjnej dla wybranych pomieszczeń w postaci kanałów rurowych DN150 wyprowadzonych ponad połac dachu z zakończeniem kominkiem.

7.9 Stan wykończeniowy

Wykończenia wewnętrzne:

Posadzki wykończone wykładziną PVC, alt. płytki gres.

Elementy sufitów podwieszonych z GK malowane farbą emulsyjną zmywalną.

Płyta warstwowa z wykończeniem od wewnątrz odpornym na podwyższoną wilgotność.

Wykończenia zewnętrzne:

Blacha / okładzina płyty warstwowej, profilowana, powlekana.

Podest zewnętrzny – płyty gres

Rynny, rura spustowa oraz opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej, powlekane / alt. PVC.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

8.0 LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Cały budynek stanowi jeden lokal usługowy / usługi z zakresu wypoczynku i turystyki sportowej / rekreacji.

9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- WODA: zasilanie w wodę bytową z istn. instalacji wodociągowej na terenie działki, zasilanej z sieci wodociągowej gminnej jak dotychczas. Nie wprowadza się zmian w zakresie bilansu zużycia wody.

- ŚCIEKI: odprowadzenie ścieków bytowych do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie działki i dalej zrzut do gminnej kanalizacji sanitarnej jak dotychczas. Nie wprowadza się zmian w zakresie bilansu ścieków bytowych.

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Korniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

- WODY OPADOWE: odprowadzenie wód opadowych / deszczowych w obrębie działki Inwestora na zasadach dotychczasowych. Nie wprowadza się zmian w zakresie bilansu ścieków deszczowych.
- 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości oraz rozprzestrzeniania się.
Brak emisji szkodliwych do środowiska.
- 9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
Odpady komunalne gromadzone i segregowane w miejscu wyznaczonym na działce – odbiór przez firmy koncesjonowane. Nie wprowadza się zmian w zakresie ilości i rodzaju odpadów.
- 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania i innych zakłóceń
Brak emisji szkodliwych do środowiska.
Wartości emisji do powietrza oraz emisji hałasu mieszczą się w założeniu w dopuszczalnych poziomach w środowisku, określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.Nr.16, poz.87) oraz z rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz.826)."
- 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- nie dotyczy / nie wprowadza się zmian na terenie w tym zakresie.
- 9.6 Ukształtowanie terenu wokół budynku - bez zmian.
Po zakończeniu robót ziemnych teren budowy przywrócony zostanie do stanu pierwotnego. Projektowane zmiany nie spowodują kierowania wód opadowych na tereny nieruchomości sąsiednich.

10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

10.11. Dane wyjściowe do analizy

Przedmiotem analizy jest budynek usługowy przeznaczony na zaplecze szatniowo-sanitarne dla obsługi boisk terenowych.

Dane wyjściowe:

- Powierzchnia użytkowa: 63,8 m²
- Kubatura ogrzewana: 305 m³
- Wymagana temperatura powietrza wewnętrznego: $\geq +16^{\circ}\text{C}$
- Temperatura obliczeniowa powietrza wewnętrznego: $t_i = +20^{\circ}\text{C}$
- Temperatura obliczeniowa powietrza zewnętrznego: $t_e = -18^{\circ}\text{C}$
- Rodzaj wentylacji: grawitacyjna
Przegrody budowlane spełniają aktualne wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej:
- ściany zewnętrzne: $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- dach/stropodach: $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- podłoga na gruncie: $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

10.22. Szacunkowa moc cieplna na potrzeby ogrzewania i wentylacji

Na podstawie parametrów budynku oraz różnicy temperatur $\Delta T = 38 \text{ K}$ przyjęto:

- straty ciepła przez przenikanie: ok. 2,9 kW,
- straty ciepła na wentylację grawitacyjną: ok. 2,0 kW.

Obliczeniowa moc cieplna budynku:

$$Q_H \approx 5,0 \text{ kW}$$

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

10.33. Zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej

Założono jednocześnie użytkowanie:

- 2 natrysków,
- 3 umywalk,
- 2 szatni po 25 osób każda.

Szacunkowe jednorazowe zapotrzebowanie energii na przygotowanie c.w.u. wynosi ok. 4,1 kWh, natomiast roczne zapotrzebowanie na energię cieplną do przygotowania c.w.u. określono na poziomie:

$$Q_{CWU} \approx 2\,200 \text{ kWh/rok}$$

10.44. Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną

- ogrzewanie i wentylacja: ok. 6 060 kWh/rok,
 - przygotowanie ciepłej wody użytkowej: ok. 2 200 kWh/rok.
- Łączne roczne zapotrzebowanie na energię cieplną budynku:

$$Q_{calc} \approx 8\,260 \text{ kWh/rok}$$

10.55. Charakterystyka analizowanych wariantów

Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne

- ogrzewanie: grzejniki / maty elektryczne,
- przygotowanie c.w.u.: elektryczny podgrzewacz pojemnościowy,
- wentylacja: grawitacyjna,
- brak instalacji wodnej centralnego ogrzewania.

Wariant 2 – pompa ciepła powietrze/woda

- źródło ciepła: sprężarkowa pompa ciepła powietrze/woda,
- wspomaganie: grzałki elektryczne (szczytowe i dezynfekcja termiczna),
- instalacja grzewcza: wodna, dwururowa, pompowa,
- ogrzewanie podłogowe z indywidualną regulacją temperatury,
- przygotowanie c.w.u.: zasobnik pojemnościowy.

10.66. Roczne zużycie energii i koszty eksploatacyjne

Przyjęto cenę energii elektrycznej 1,20 zł/kWh brutto oraz instalację fotowoltaiczną pokrywającą ok. 40% rocznego zapotrzebowania na energię elektryczną.

Wariant 1

- zużycie energii elektrycznej: 8 260 kWh/rok,
- zużycie energii z sieci po uwzględnieniu PV: 4 956 kWh/rok,
- roczny koszt eksploatacyjny: ok. 5 950 zł/rok.

Wariant 2

- zużycie energii elektrycznej: ok. 3 150 kWh/rok,
- zużycie energii z sieci po uwzględnieniu PV: ok. 1 890 kWh/rok,
- roczny koszt eksploatacyjny: ok. 2 270 zł/rok.

10.77. Koszty inwestycyjne i czas zwrotu

- Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne: ok. 20 000 zł,
- Wariant 2 – pompa ciepła z instalacją wodną i zasobnikiem c.w.u.: ok. 55 000 zł.

Różnica nakładów inwestycyjnych: ok. 35 000 zł.

Prosty czas zwrotu dodatkowych nakładów inwestycyjnych:

$$T \approx 9\text{--}10 \text{ lat}$$

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

10.88. Podsumowanie porównawcze analizowanych wariantów

Tabela 1 Podsumowanie porównawcze analizowanych wariantów:

Parametr	Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne	Wariant 2 – pompa ciepła powietrze/woda
Rodzaj systemu ogrzewania	Grzejniki / maty elektryczne	Instalacja wodna, dwururowa, ogrzewanie podłogowe
Przygotowanie c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy	Zasobnik c.w.u. zasilany z PC + grzałki
Wentylacja	Grawitacyjna	Grawitacyjna
Obliczeniowa moc cieplna budynku	5,0 kW	5,0 kW
Roczne zapotrzebowanie na ciepło (c.o. + went. + c.w.u.)	8 260 kWh/rok	8 260 kWh/rok
Pokrycie zapotrzebowania przez pompę ciepła	0 kWh/rok	7 434 kWh/rok
Pokrycie zapotrzebowania przez grzałki / maty elektryczne	8 260 kWh/rok	826 kWh/rok
Średnia sprawność systemu	≈ 1,0	COP śr. ≈ 3,2
Zużycie energii elektrycznej na c.o., wentylację i c.w.u.	8 260 kWh/rok	3 150 kWh/rok
Produkcja energii elektrycznej z PV (40%)	3 304 kWh/rok	1 260 kWh/rok
Zużycie energii elektrycznej z sieci	4 956 kWh/rok	1 890 kWh/rok
Redukcja zużycia energii z sieci dzięki PV	ok. 40%	ok. 40%
Cena energii elektrycznej brutto	1,20 zł/kWh	1,20 zł/kWh
Roczny koszt energii elektrycznej	ok. 5 950 zł/rok	ok. 2 270 zł/rok
Roczna oszczędność kosztów eksploatacyjnych	–	ok. 3 680 zł/rok
Szacunkowe koszty inwestycyjne	ok. 20 000 zł	ok. 55 000 zł
Różnica nakładów inwestycyjnych	–	ok. +35 000 zł
Prosty czas zwrotu	–	ok. 9–10 lat
Możliwość indywidualnej regulacji temperatury	Ograniczona	Pełna (regulacja strefowa)
Efektywność energetyczna i środowiskowa	Niska	Wysoka
Ocena końcowa	Dopuszczalny	Rekomendowany

Tabela 1. Porównanie wariantów systemów grzewczych pod względem zużycia energii pierwotnej:

Składnik zużycia energii	Jednostka	Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne	Wariant 2 – pompa ciepła powietrze/woda
Ogrzewanie + wentylacja (energia końcowa)	kWh/rok	6 060	1 894 (po uwzgl. COP)
Ciepła woda użytkowa (energia końcowa)	kWh/rok	2 200	688 (po uwzgl. COP)
Wentylacja i oświetlenie	kWh/rok	100	100

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

Składnik zużycia energii	Jednostka	Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne	Wariant 2 – pompa ciepła powietrze/woda
Energia końcowa całkowita	kWh/rok	8 360	2 682
Współczynnik przeliczeniowy na energię pierwotną f_{ep}	-	2,6	2,6
Energia pierwotna całkowita E_p	kWh/rok	21 736	6 972
Energia pierwotna na 1 m ²	kWh/(m ² ·rok)	341	109
Udział energii elektrycznej pozyskiwanej z PV	%	40	40
Zużycie energii elektrycznej z sieci po uwzględnieniu PV	kWh/rok	13 042	4 183
Roczny koszt energii elektrycznej (1,20 zł/kWh)	zł/rok	15 650	5 020

10.9 Podsumowanie

1. Wariant 1 – ogrzewanie elektryczne

- o Prostota wykonania, niskie nakłady inwestycyjne.
- o Bardzo wysoka wartość EP → budynek nieefektywny energetycznie wg WT2021.
- o Częściowa kompensacja kosztów dzięki instalacji PV.

2. Wariant 2 – pompa ciepła powietrze/woda

- o Wyraźnie niższe zużycie energii elektrycznej i energia pierwotna.
- o Budynek spełnia wymagania WT2021.
- o Wyższe nakłady inwestycyjne, ale krótszy czas zwrotu w przypadku cen energii rosnących powyżej średniej.

10.10 Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że wariant z zastosowaniem sprężarkowej pompy ciepła powietrze/woda, współpracującej z instalacją ogrzewania podłogowego oraz zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, jest rozwiązaniem najbardziej korzystnym technicznie, ekonomicznie i środowiskowo, szczególnie w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną.

10.10.1 Uzasadnienie ewentualnego wyboru wariantu 1 – ogrzewanie elektryczne

Pomimo wykazania przewagi wariantu z zastosowaniem sprężarkowej pompy ciepła powietrze/woda pod względem efektywności energetycznej, kosztów eksploatacyjnych oraz oddziaływania na środowisko, dopuszcza się możliwość realizacji wariantu 1, tj. ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem energii elektrycznej, z następujących przyczyn:

1. Niewielka powierzchnia użytkowa i kubatura obiektu
Analizowany budynek charakteryzuje się małą powierzchnią użytkową (63,8 m²) oraz niewielką kubaturą ogrzewaną (305 m³), co przekłada się na stosunkowo niską obliczeniową moc cieplną (ok. 5,0 kW) oraz umiarkowane roczne zapotrzebowanie na energię cieplną. W takich warunkach zastosowanie bezpośredniego ogrzewania elektrycznego jest rozwiązaniem technicznie wystarczającym do zapewnienia wymaganych warunków cieplnych.
2. Niższe nakłady inwestycyjne
Wariant ogrzewania elektrycznego nie wymaga wykonania instalacji wodnej centralnego ogrzewania, montażu jednostki zewnętrznej pompy ciepła, układu chłodniczego ani zasobnika ciepłej wody użytkowej. Skutkuje to znacznym

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

ograniczeniem kosztów inwestycyjnych, co może mieć istotne znaczenie w przypadku ograniczonego budżetu inwestora lub realizacji obiektu o niewielkiej skali i prostym przeznaczeniu.

3. Prostota wykonania oraz eksploatacji systemu
System ogrzewania elektrycznego charakteryzuje się nieskomplikowaną budową, brakiem elementów wymagających okresowych przeglądów specjalistycznych (sprężarka, układ chłodniczy, automatyka pompy ciepła) oraz niską awaryjnością. Eksploatacja instalacji nie wymaga stałego nadzoru technicznego ani rozbudowanej obsługi serwisowej.
4. Krótki czas realizacji robót instalacyjnych
Zastosowanie ogrzewania elektrycznego umożliwia znaczne skrócenie czasu realizacji inwestycji, co może być istotne w przypadku obiektów realizowanych w trybie pilnym, etapowym lub sezonowym, a także przy konieczności szybkiego oddania budynku do użytkowania.
5. Brak wymagań lokalizacyjnych dla urządzeń zewnętrznych
Wariant ogrzewania elektrycznego nie wymaga lokalizacji jednostki zewnętrznej pompy ciepła, co eliminuje potencjalne ograniczenia wynikające z warunków zabudowy, uwarunkowań przestrzennych działki, wymagań akustycznych lub estetycznych.
6. Wspomaganie instalacją fotowoltaiczną
Wyposażenie budynku w instalację fotowoltaiczną, zapewniającą produkcję energii elektrycznej na poziomie około 40% całorocznego zapotrzebowania, częściowo kompensuje wyższe koszty eksploatacyjne ogrzewania elektrycznego oraz poprawia bilans energetyczny obiektu, umożliwiając spełnienie obowiązujących wymagań w zakresie efektywności energetycznej.

Wariant ogrzewania elektrycznego może zostać przyjęty jako rozwiązanie dopuszczalne i technicznie poprawne, w szczególności w przypadku ograniczeń finansowych, krótkiego planowanego okresu użytkowania obiektu, potrzeby szybkiej realizacji inwestycji lub ograniczeń lokalizacyjnych uniemożliwiających zastosowanie pompy ciepła.

10 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Rodzaj instalacji	Wariant	Elementy / opis	Parametry techniczne
Wentylacja	A – grawitacyjna	Kanały nawiewne i wywiewne, nawiewniki w oknach/ścianach, opcjonalnie nagrzewnice elektryczne w nawiewnikach	Wymiana powietrza: 0,5–1,0 wymiany/h, przepływ powietrza dopasowany do kubatury pomieszczeń, nagrzewnice sterowane automatycznie utrzymują temp. powyżej 16°C w okresie zimowym
	B – mechaniczna z pompą ciepła (rekuperacja)	Centrala powietrze/woda z rekuperatorem (70–85% sprawności), filtry F7, automatyczna regulacja przepływu	Podgrzew powietrza w centrali z wody grzewczej, sterowanie przepływem zależne od temperatury i wilgotności, integracja z systemem ogrzewania
Ogrzewanie pomieszczeń	1 – elektryczne	Grzejniki elektryczne lub maty grzewcze podłogowe	Regulacja indywidualna w każdym pomieszczeniu, temp. 16–20°C, moc grzewcza dostosowana do strat ciepła
	2 – pompa ciepła powietrze/woda	Ogrzewanie podłogowe wodne, dwururowa instalacja pompowo-cyrkulacyjna, automatyczne sterowanie strefowe	Temp. zasilania: 35–45°C, powrót 30–35°C, pompa obiegowa, indywidualne regulatory w strefach
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)	1 – elektryczna	Pojemnościowy podgrzewacz elektryczny (200–300 l), obieg cyrkulacyjny	Temp. wody 55–60°C, zabezpieczenie termiczne

Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

Rodzaj instalacji	Wariant	Elementy / opis	Parametry techniczne
	2 – pompa ciepła	Zasobnik c.w.u. z pompą ciepła + grzałki wspomagające, obieg cyrkulacyjny	Temp. wody 55–60°C, możliwość dezynfekcji termicznej >60°C, rury miedziane/PEX izolowane
Instalacja elektryczna	oba warianty	Rozdzielnice, przewody w rurach PVC/peszlach, gniazda wtykowe	Zasilanie z sieci terenowej, zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe, PV 40% pokrycia energii
Oświetlenie	oba warianty	LED sufitowe i awaryjne	Natężenie w pomieszczeniach 300 lx (szatnie, umywalnie), zasilanie 230 V AC
Kanalizacja sanitarna	oba warianty	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, rury PVC/HT	Punkty poboru: natryski, umywalki, WC, układ grawitacyjny, wentylacja pionów; rurociągi kanalizacyjne prowadzone częściowo w warstwie izolacji termicznej podłogi, zabezpieczenie przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi
Instalacje rurowe	oba warianty	Ogrzewanie, c.w.u., wentylacja, elektryka	Rury miedziane/PEX izolowane termicznie (C.W.U. i ogrzewanie), kanały wentylacyjne ocynkowane, przewody elektryczne w rurach PVC/peszlach

Projekty branżowe: projekt konstrukcji oraz instalacji wewnętrznych szczegółowo wg odrębnych opracowań zawartych w projekcie technicznym.

Standard wyposażenia instalacyjnego do uzgodnienia z Inwestorem.

11 UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.

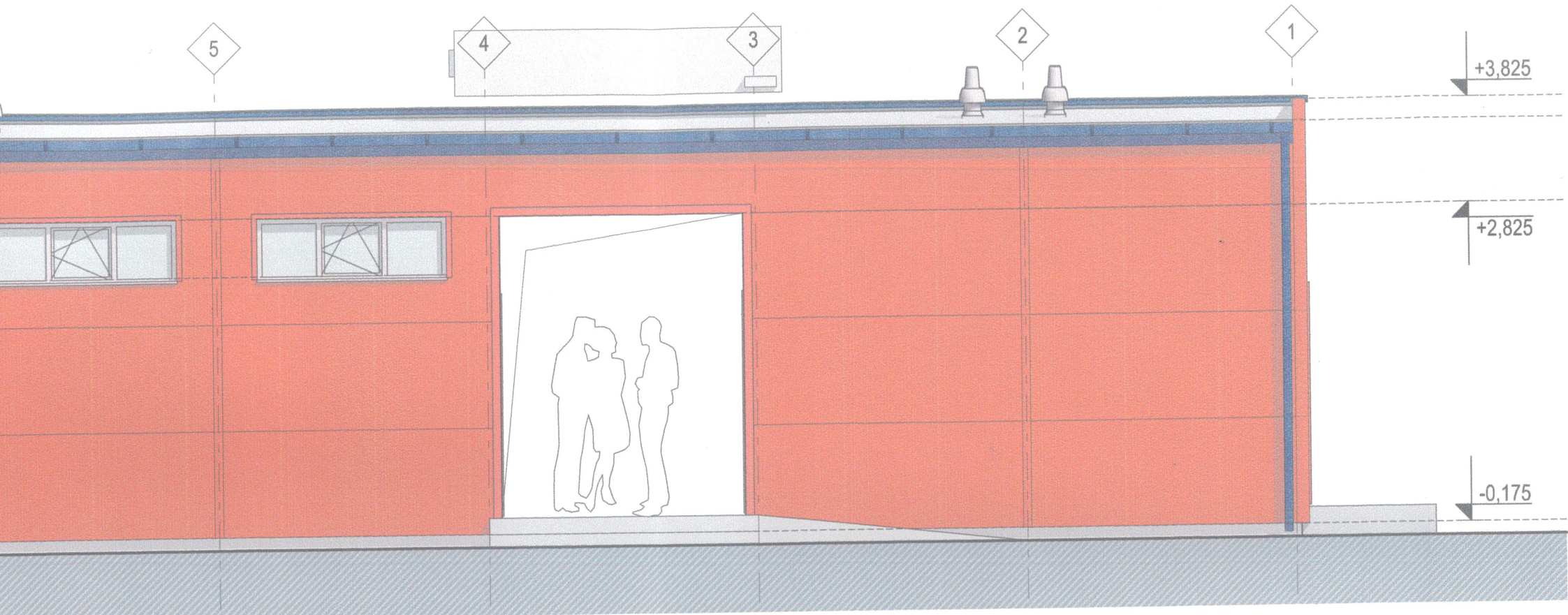
Budowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku ORLIK
Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat Poznański, działka nr ewid. 1223/1

- 6) Wykonawca jest współodpowiedzialny, aż do momentu odbioru robót, za zabezpieczenie obiektów. Z tego tytułu musi on podjąć niezbędne wszystkie środki dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń; a w przypadku ich stwierdzenia musi je usunąć, całkowicie na swój koszt i bez prawa ubiegania się o zwrot nakładów.
- 7) Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 8) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 9) Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 10) Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- 11) Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- 12) W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- 13) Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- 14) Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- 15) Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- 16) W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- 17) Dopuszcza się używanie wersji elektronicznej projektu
- 18) Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

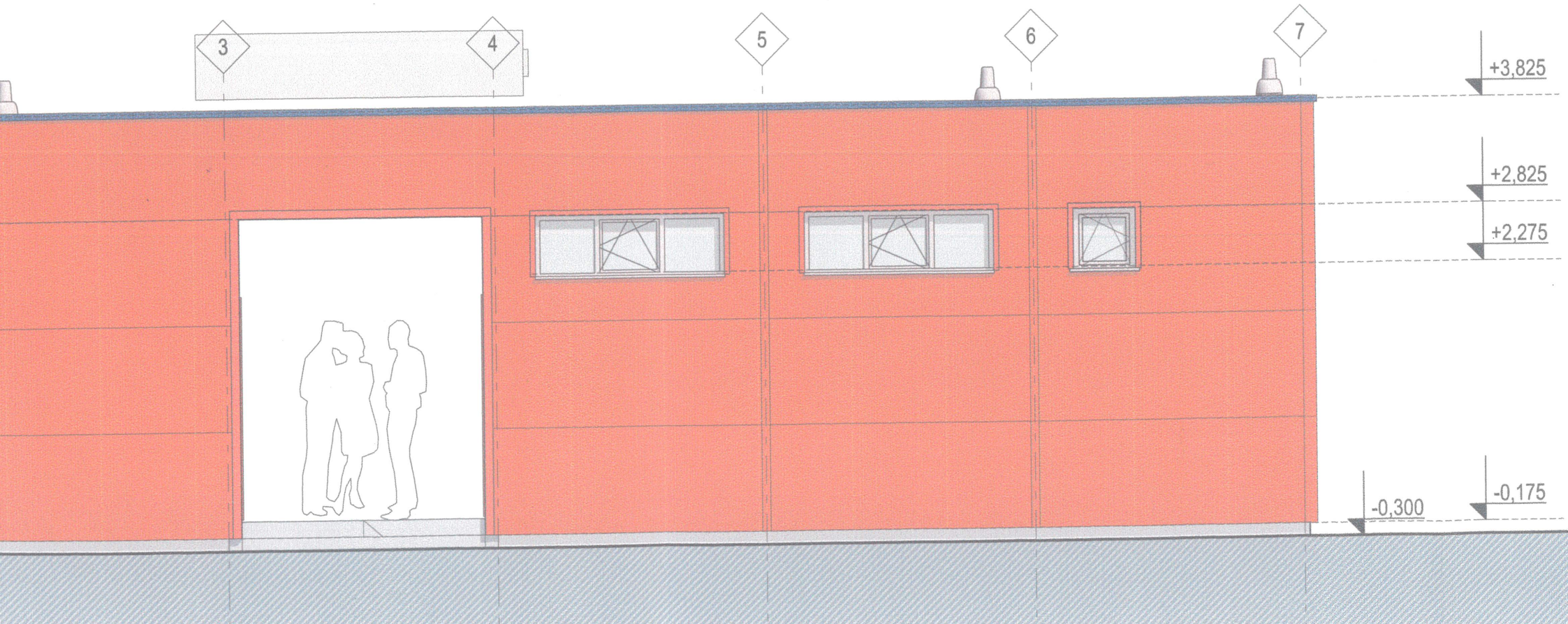
Opracował:
mgr inż. arch. Artur Wala

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA



ELEWACJA PŁD. - ZACHODNIA



ELEWACJA PŁN.-WSCHODNIA

UWAGI:

- 1) Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- 2) W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- 3) Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- 4) W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- 5) Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 7) Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 8) W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- 9) Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- 10) Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- 11) Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- 12) W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- 13) Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK". STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu STAROSTA POZNAŃSKI Projekt zatwierdzony zgłoszeniem Nr <u>AB.6103.M.19.26X</u> z dnia <u>2026-02-23</u>		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:

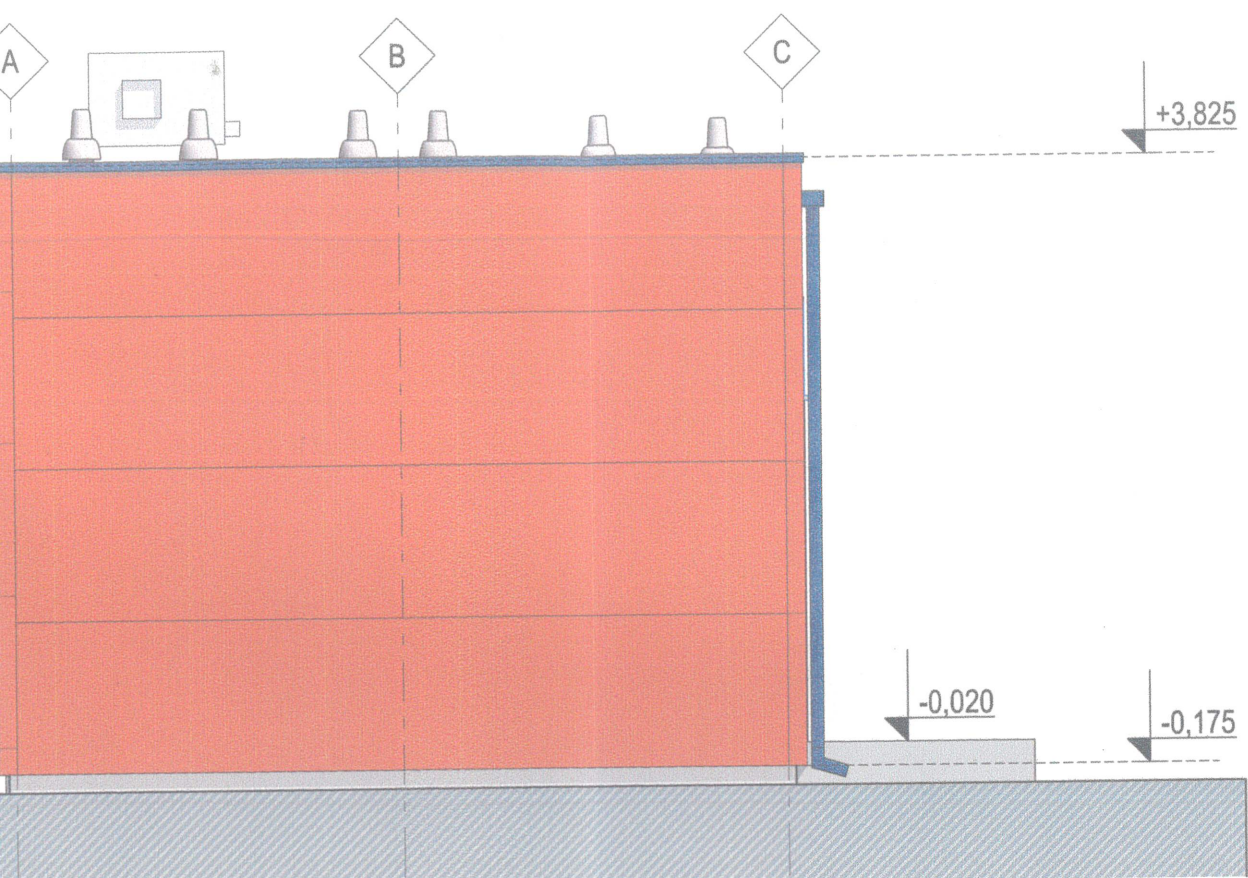
OBŚLUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Maciej Bednarek

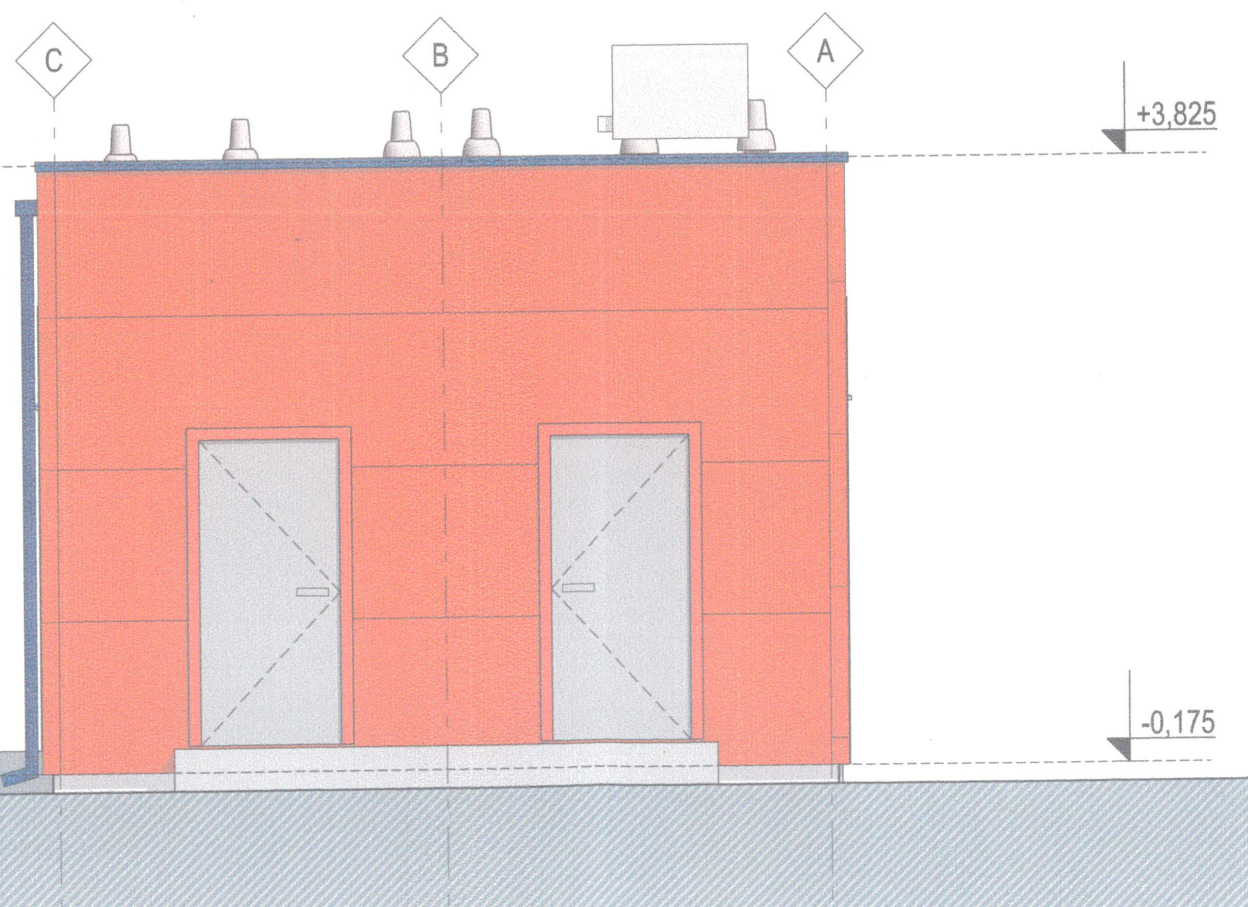
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE		SKALA 1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A-001

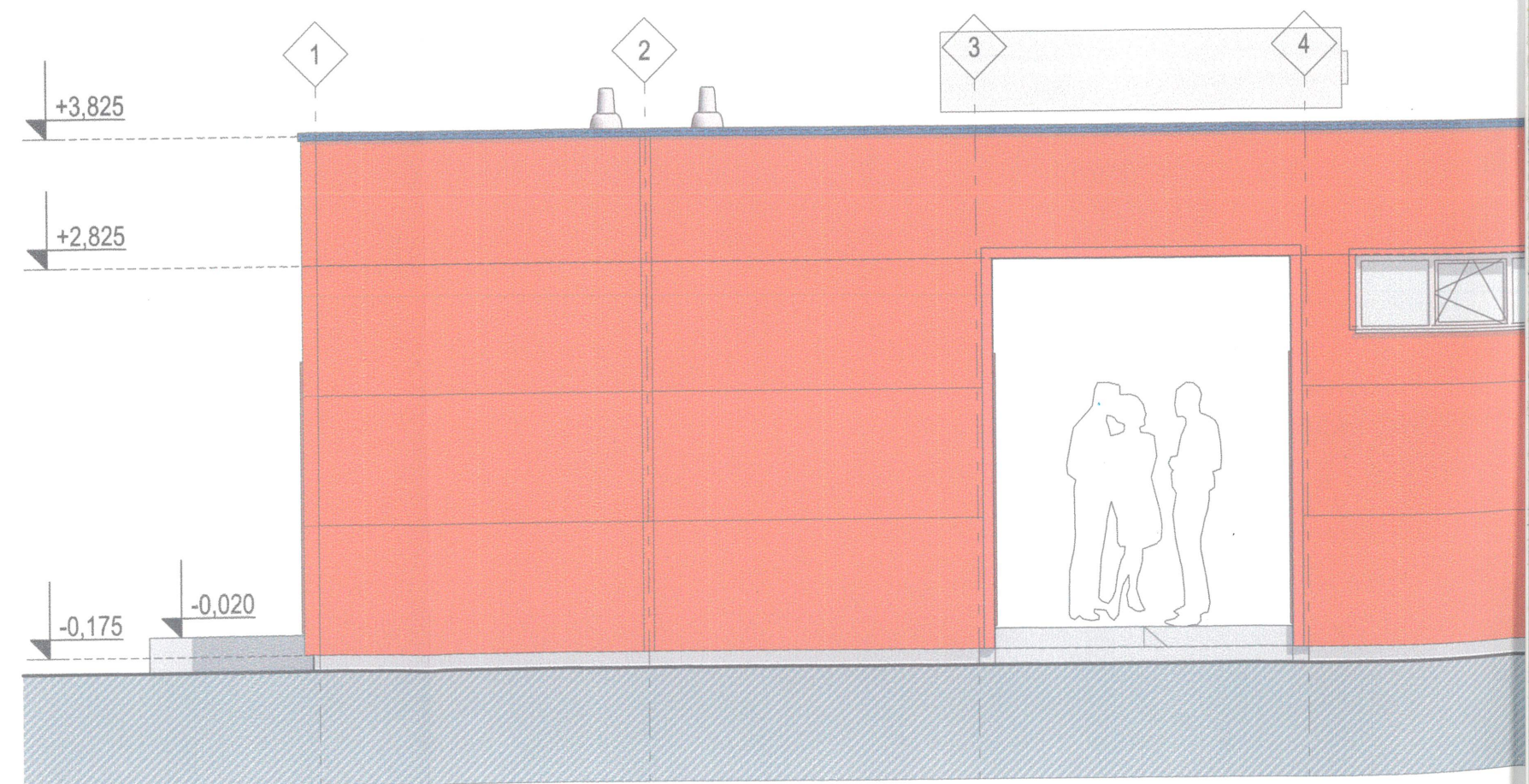
Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

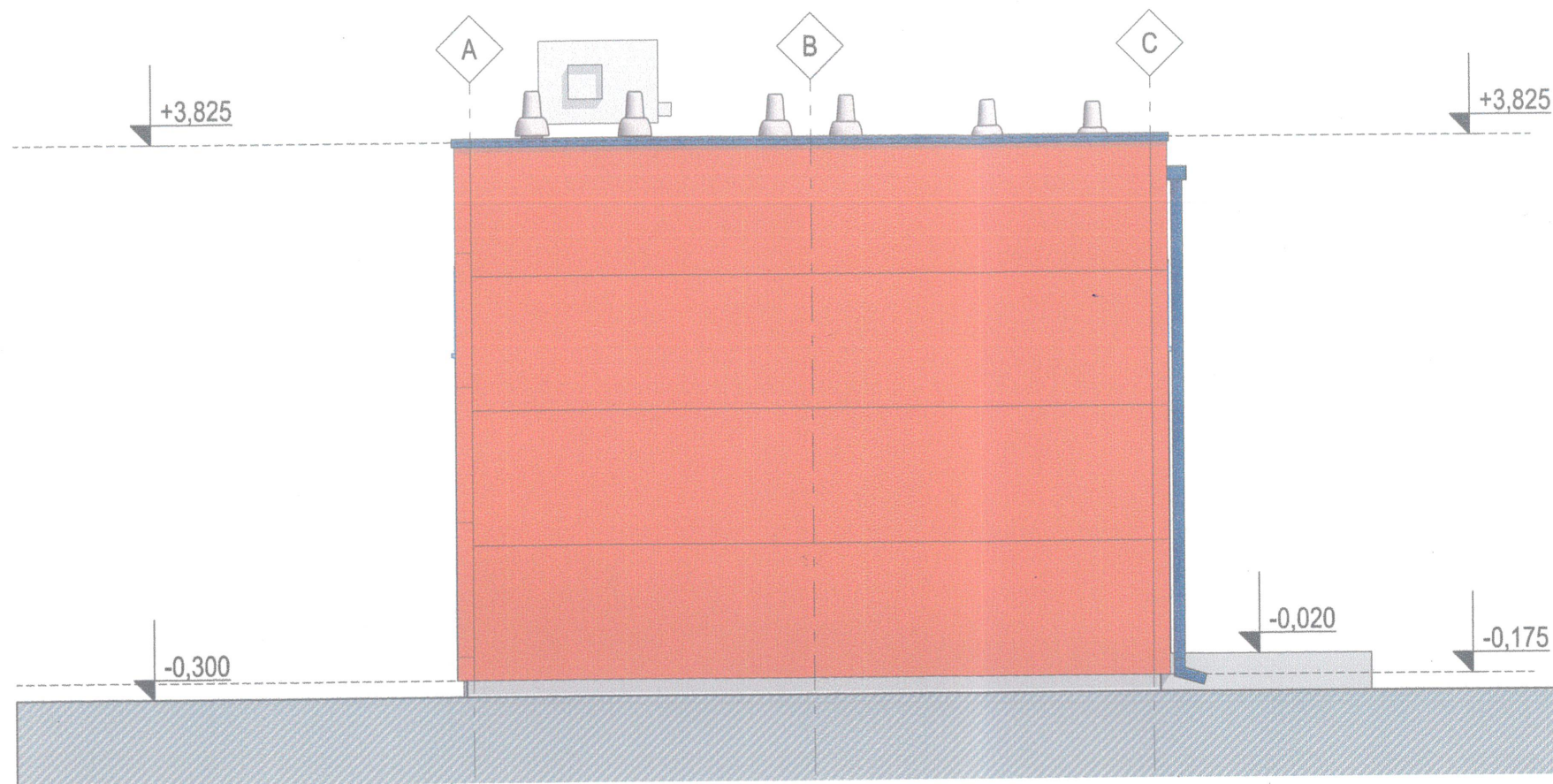


ELEWACJA PŁN.-WSCHODNIA

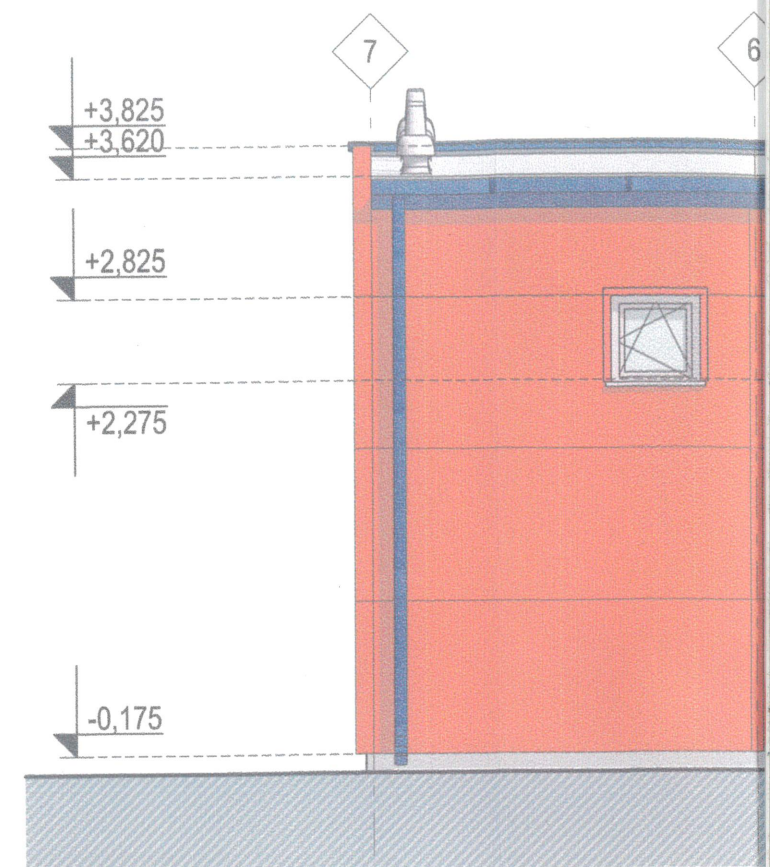


ELEWACJA PŁD. - WSCHODNIA

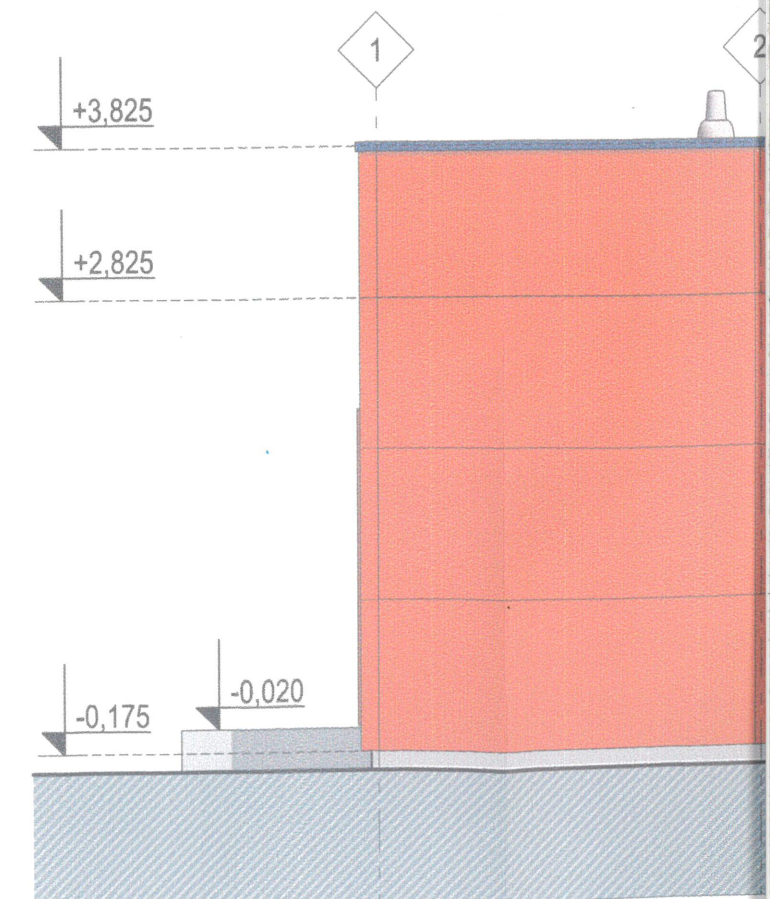


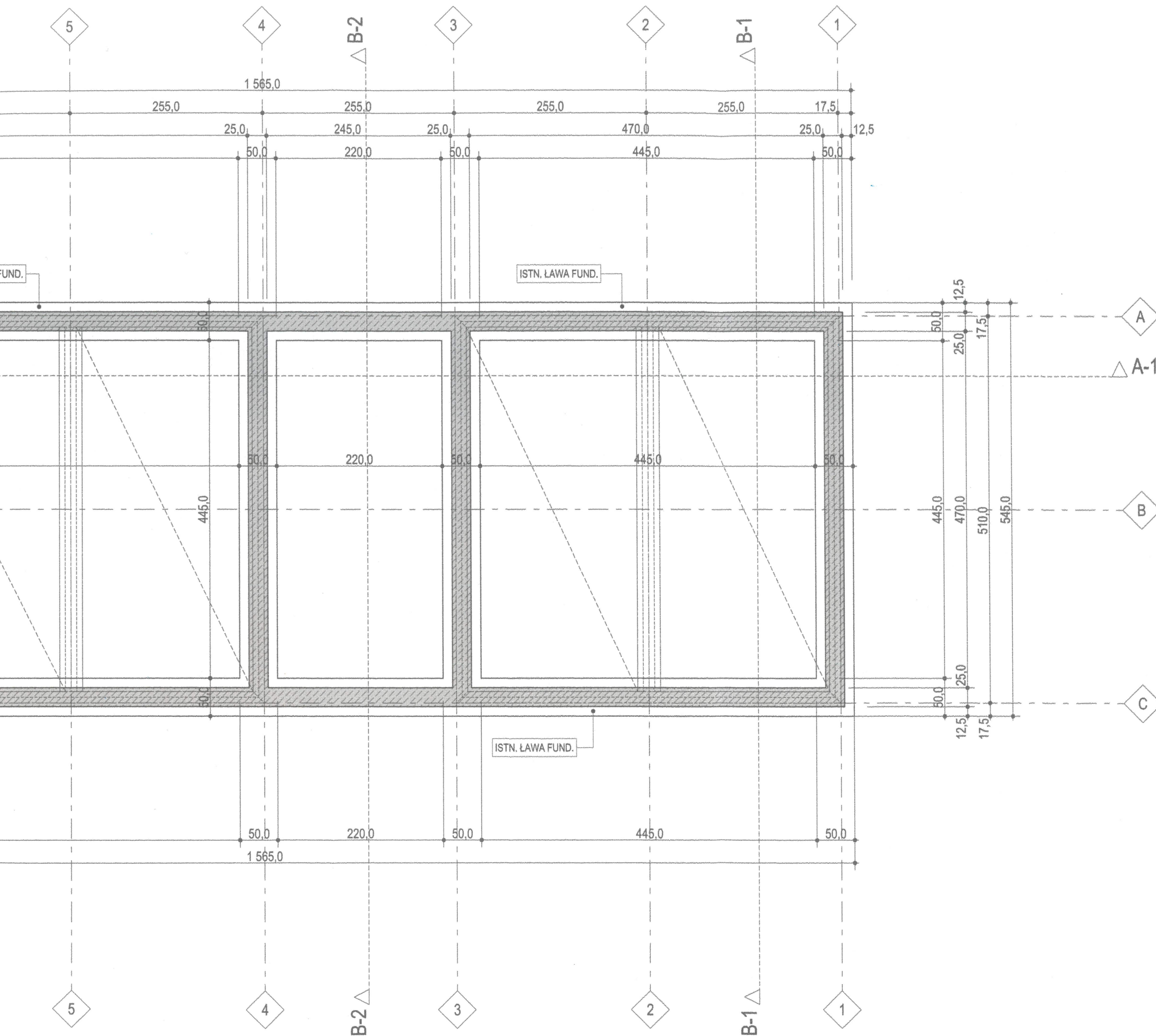


ELEWACJA PŁN.-WSCHODNIA



ELEWACJA PŁD. - WSCHODNIA





UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błęd, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Maciej Bednarek
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

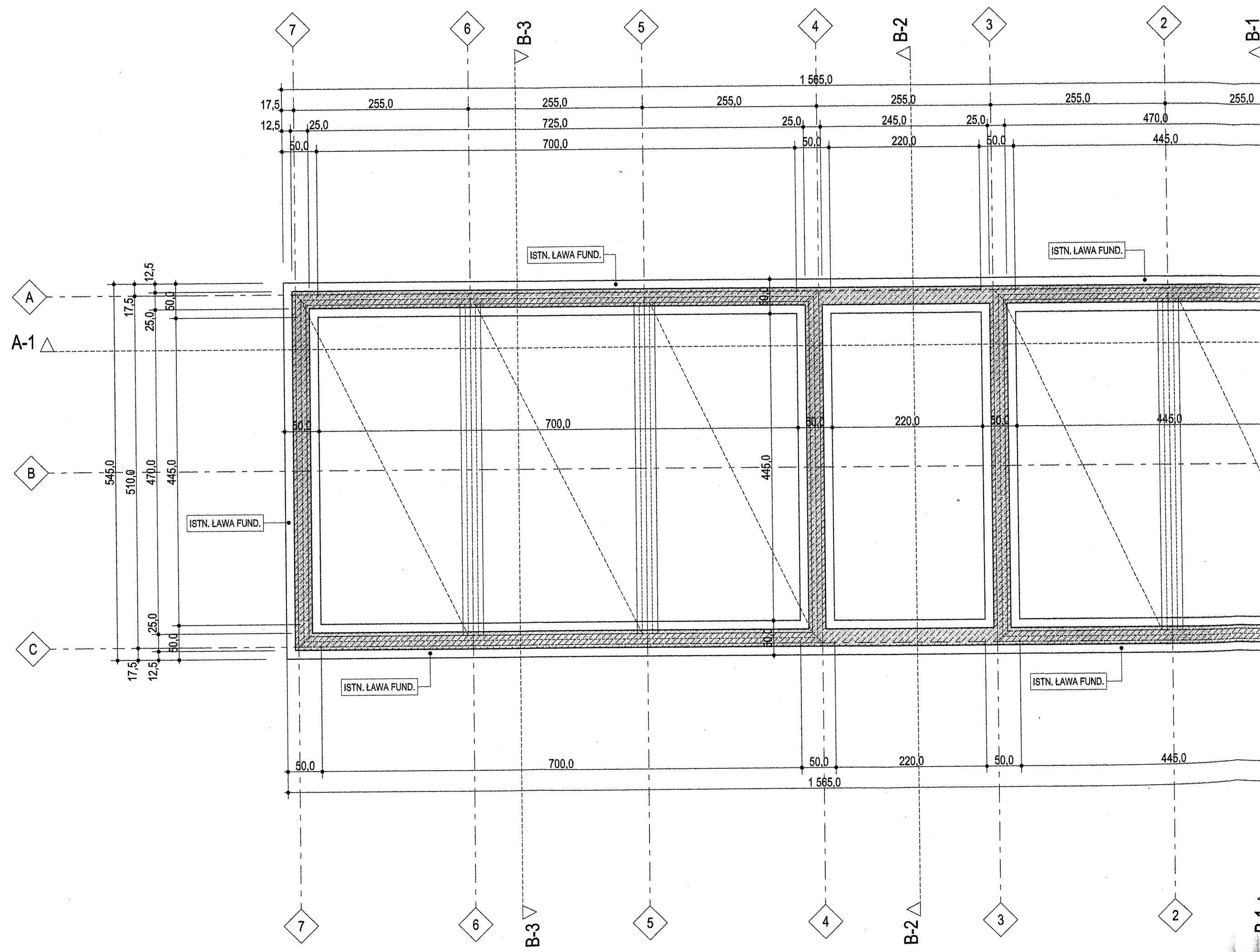
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TREŚĆ RYS.	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA	1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	A-002

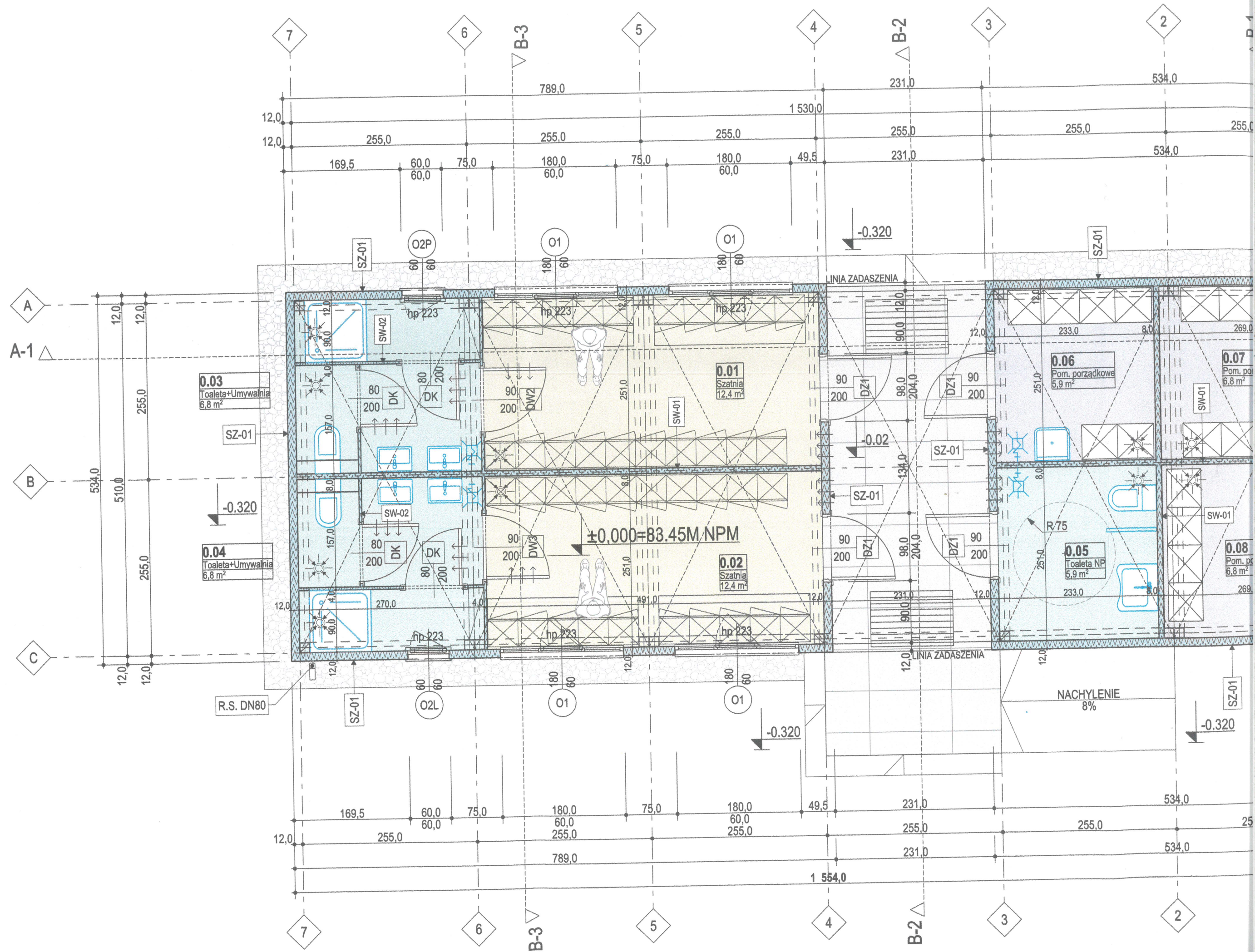
A 00

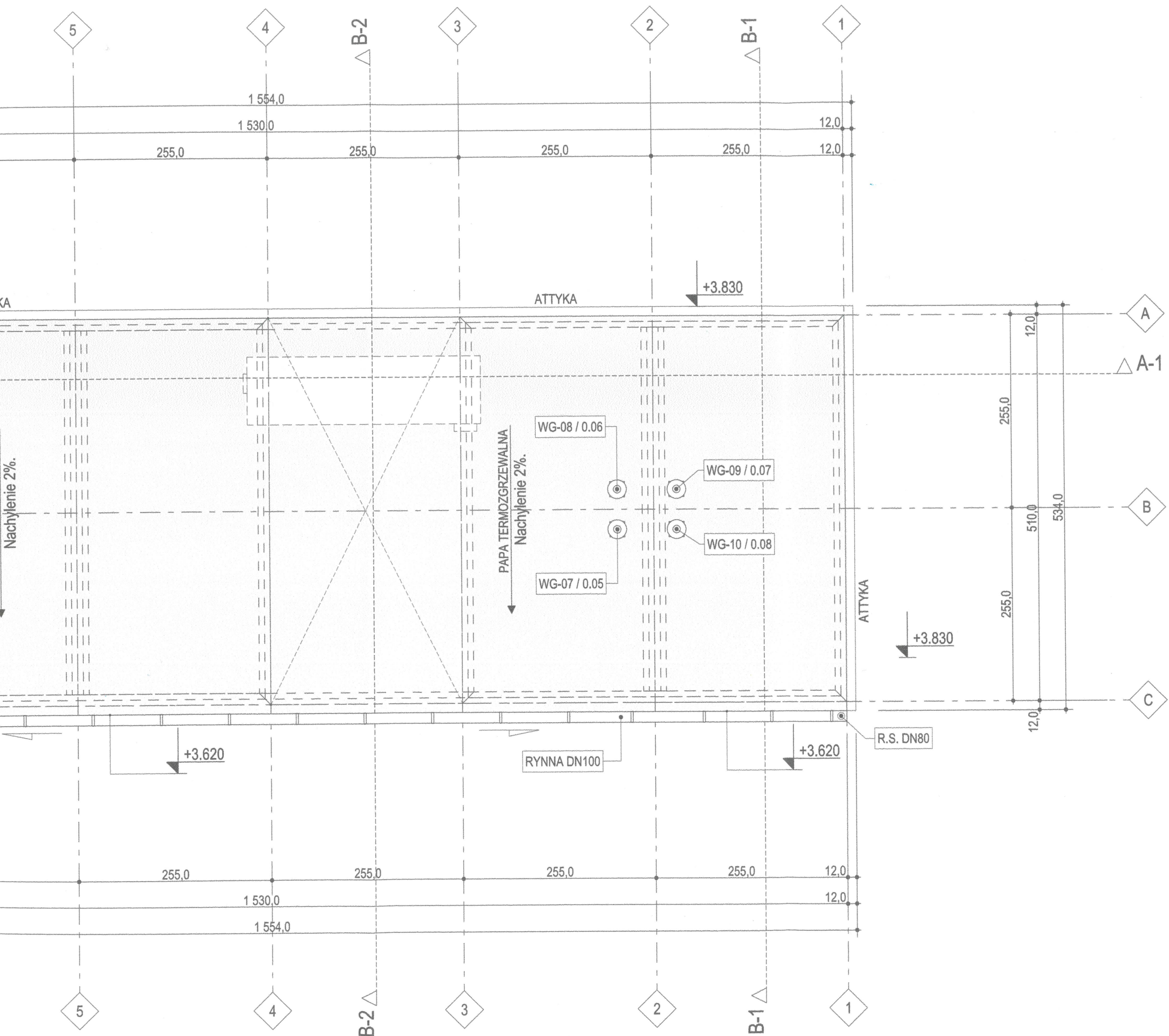
Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.





A circle is divided into four equal sectors by two perpendicular diameters. One of the sectors is shaded black.





UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU,
A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:

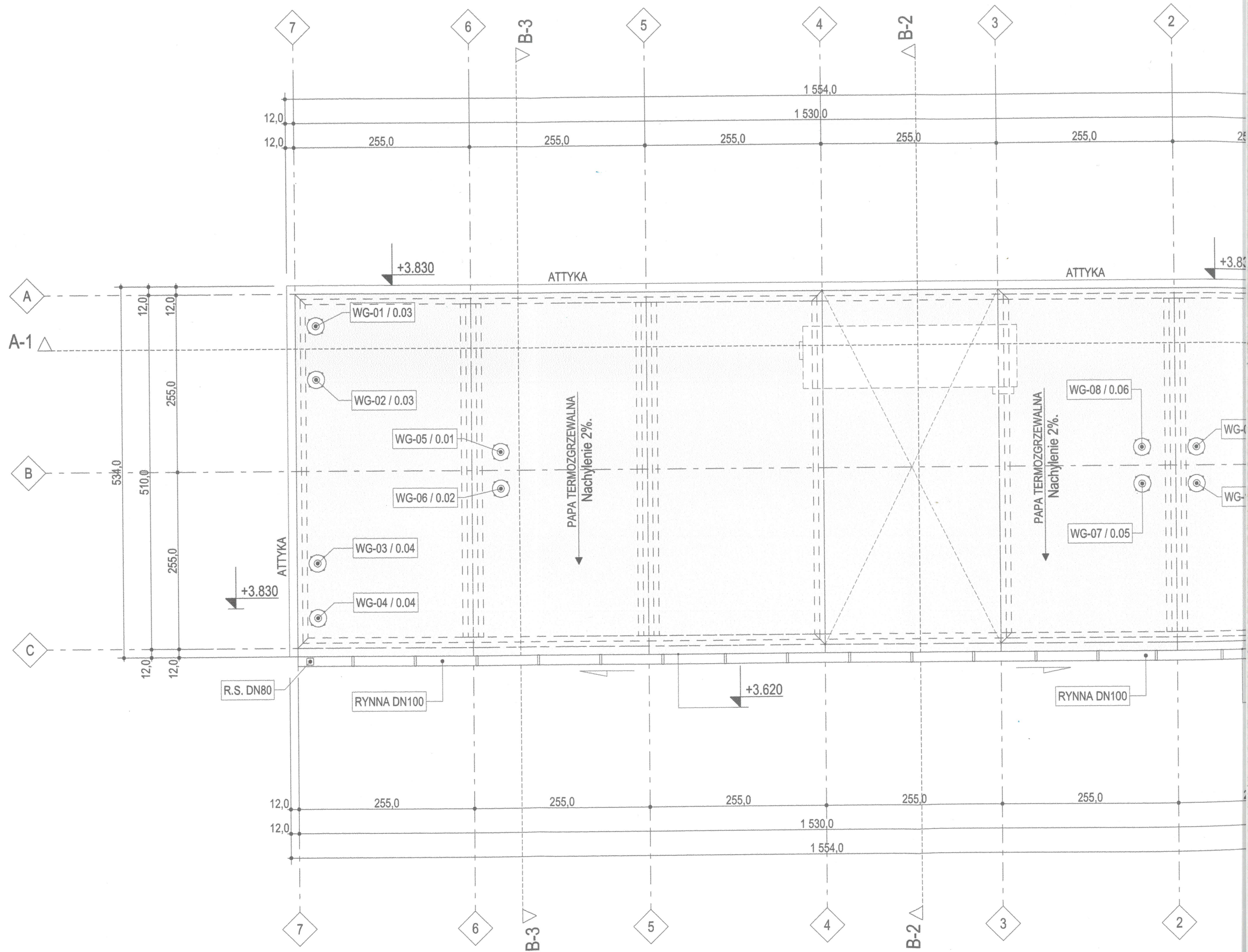
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

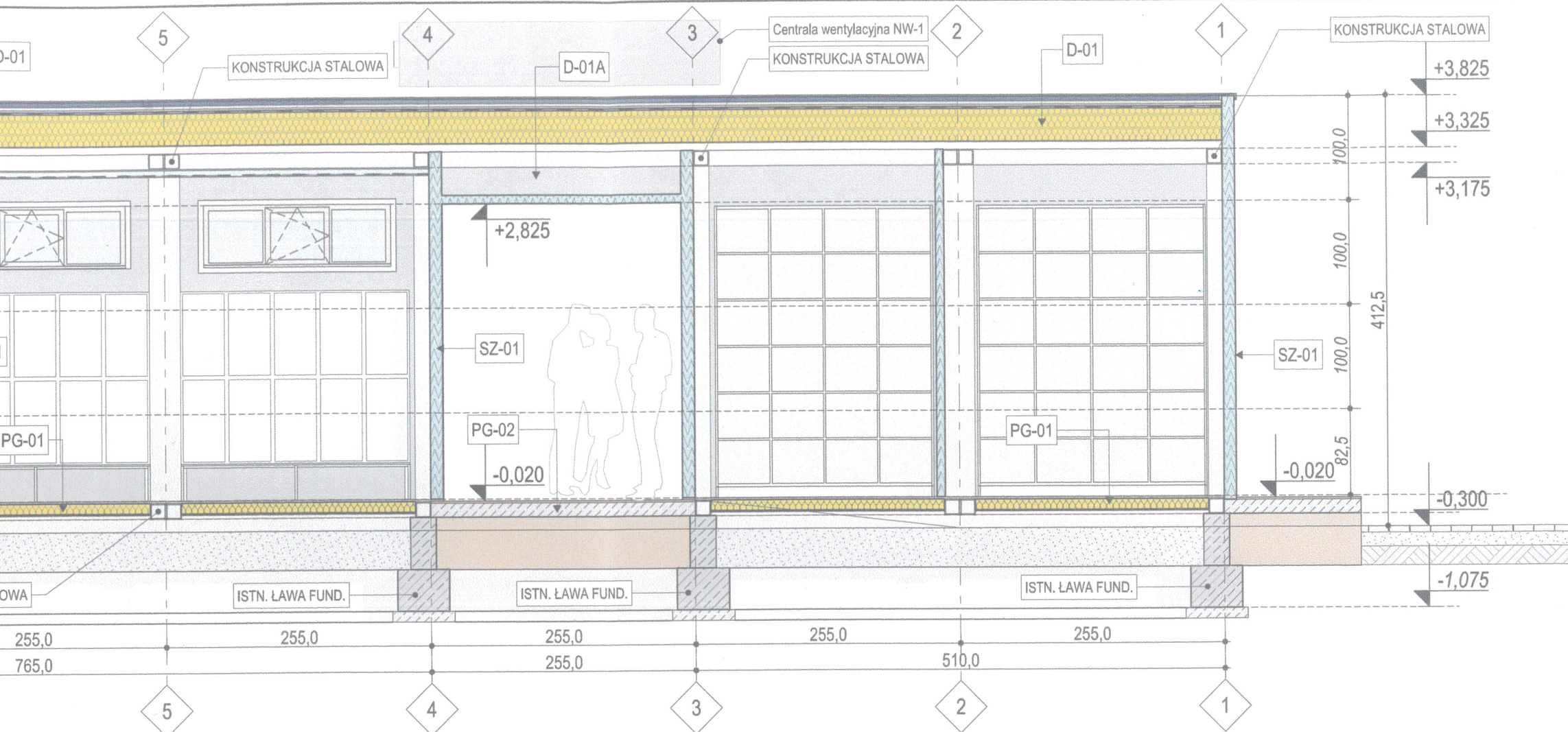
Maciej Bednarek

ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

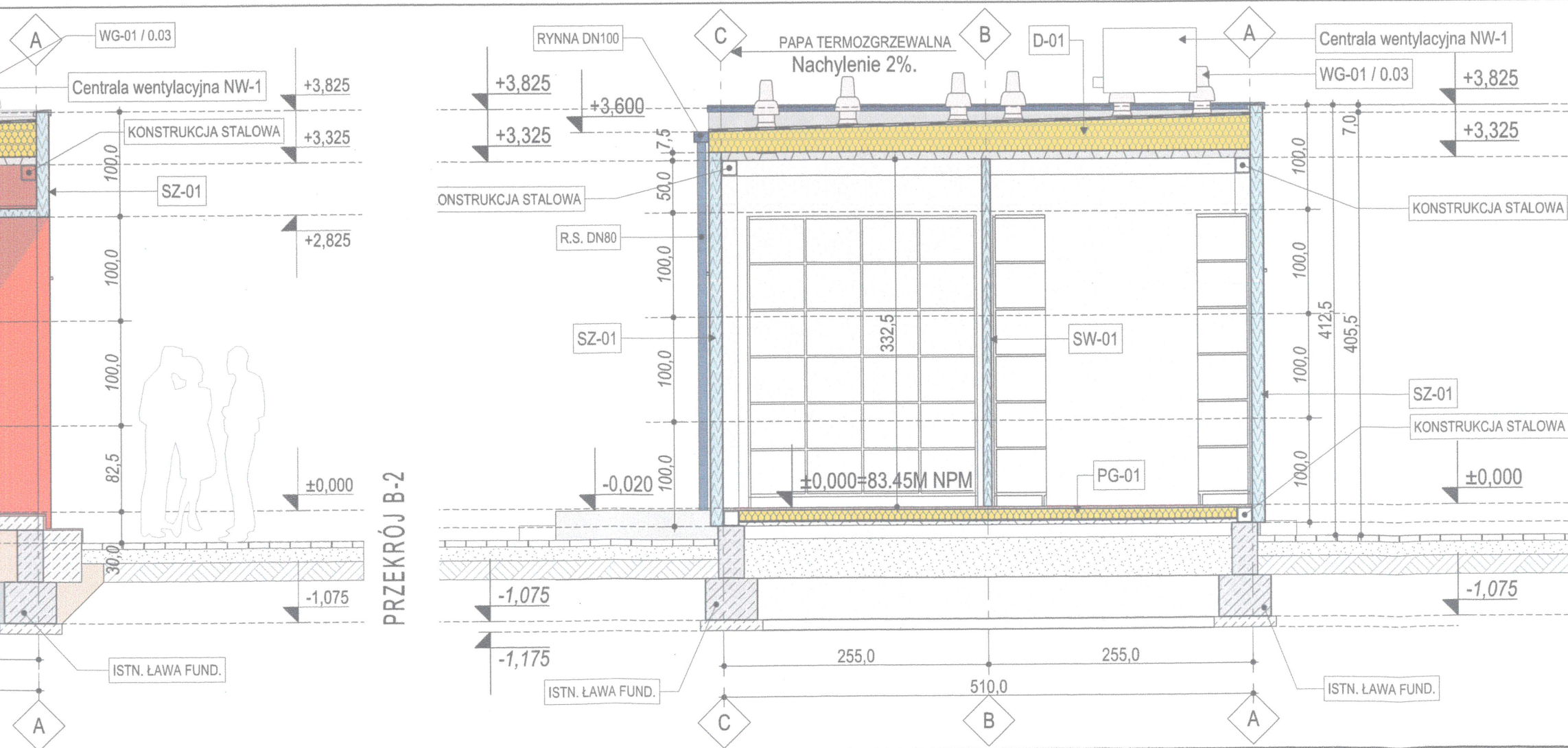
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	RZUT DACHU		SKALA 1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A-004

Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany,
udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.





PRZEKROJ A-1



PRZEKROJ B-1

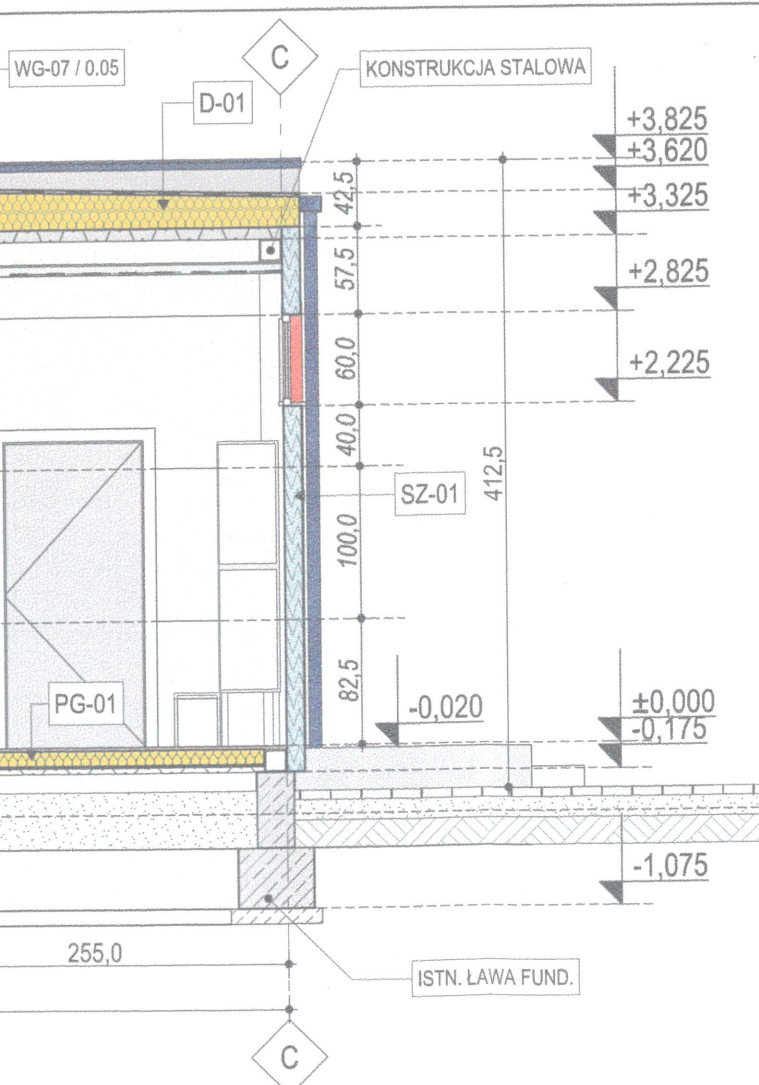
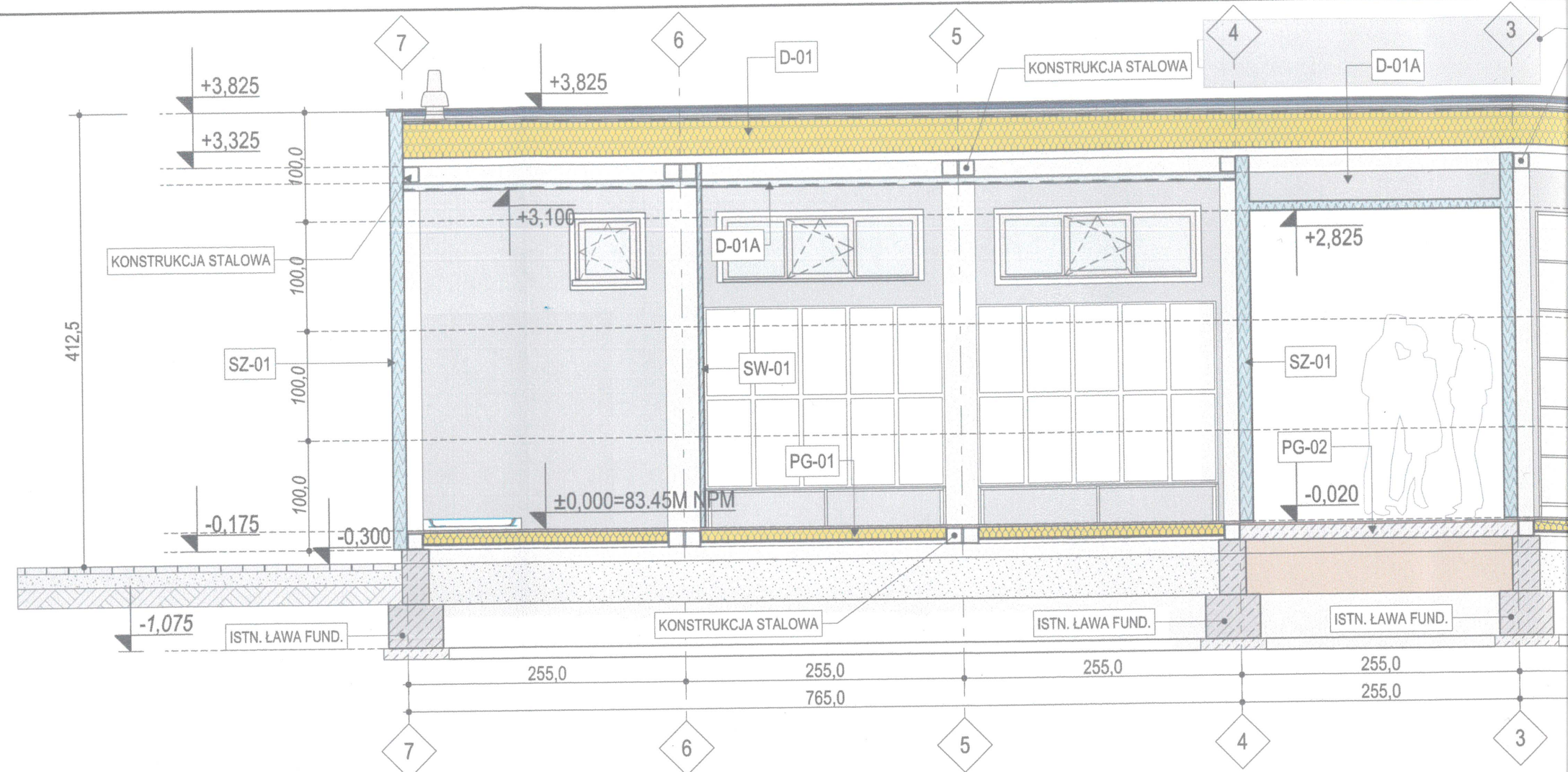
UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w milimetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

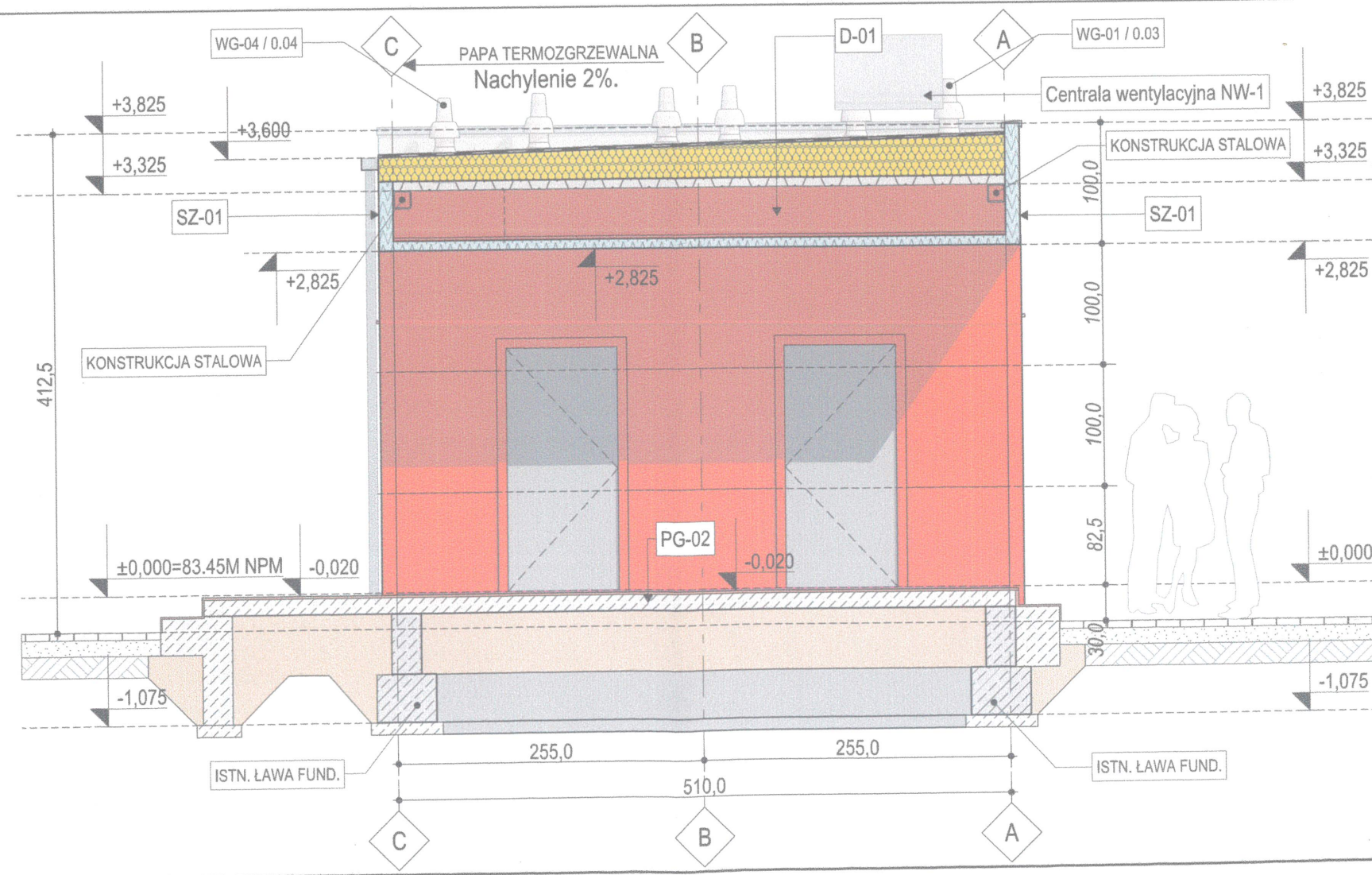
WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:			
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH			
Maciej Bednarek			
ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	PRZEKROJE		SKALA
			1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A-005

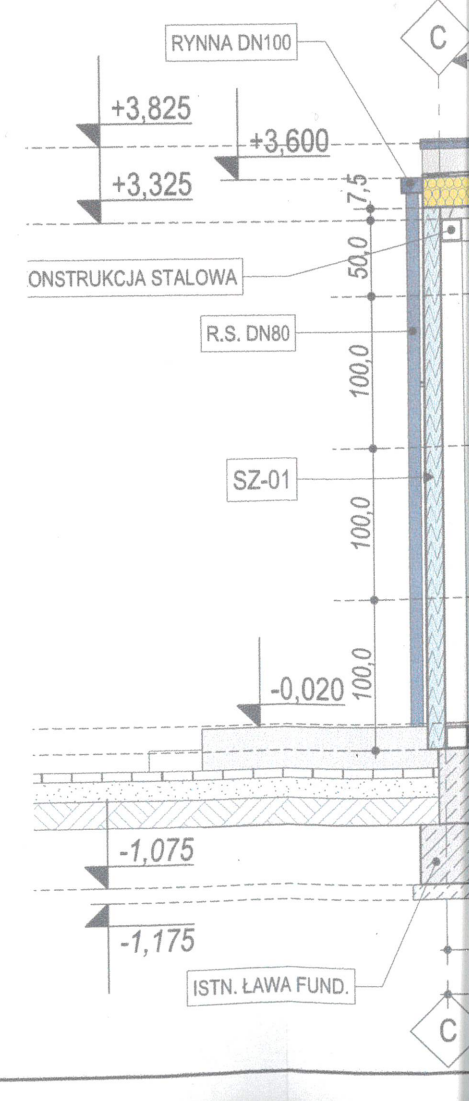
Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

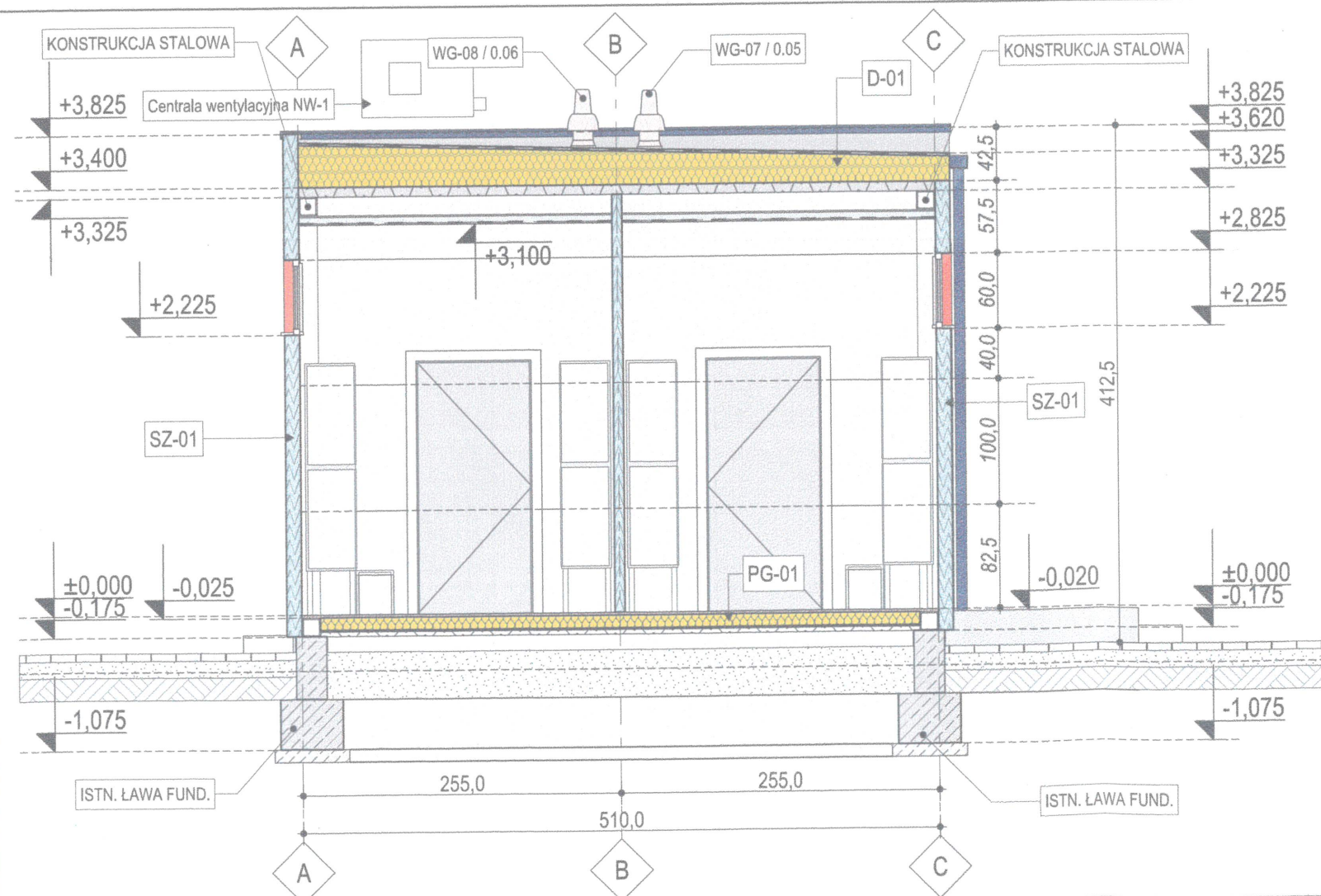
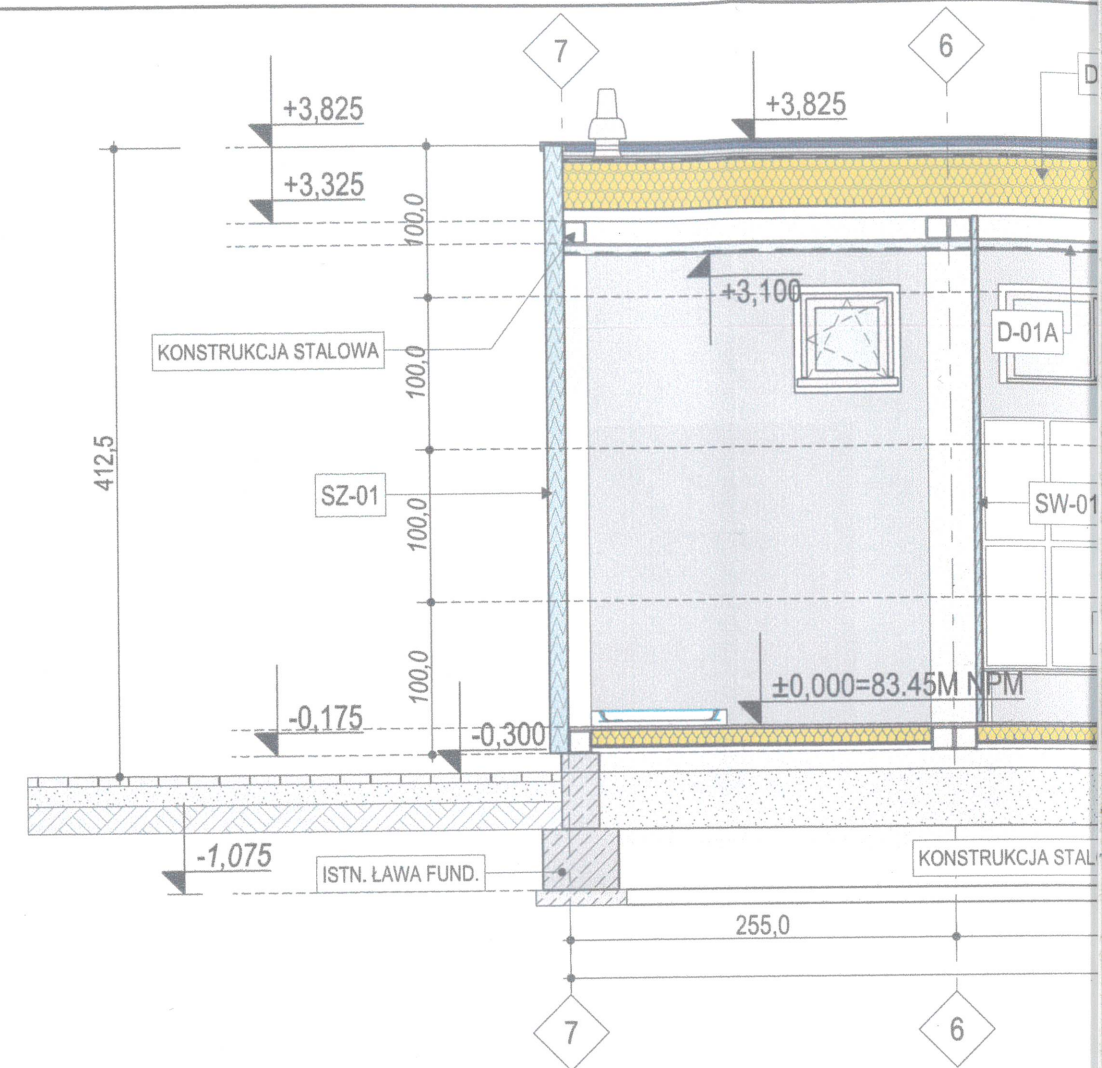


PRZEKRÓJ B-3

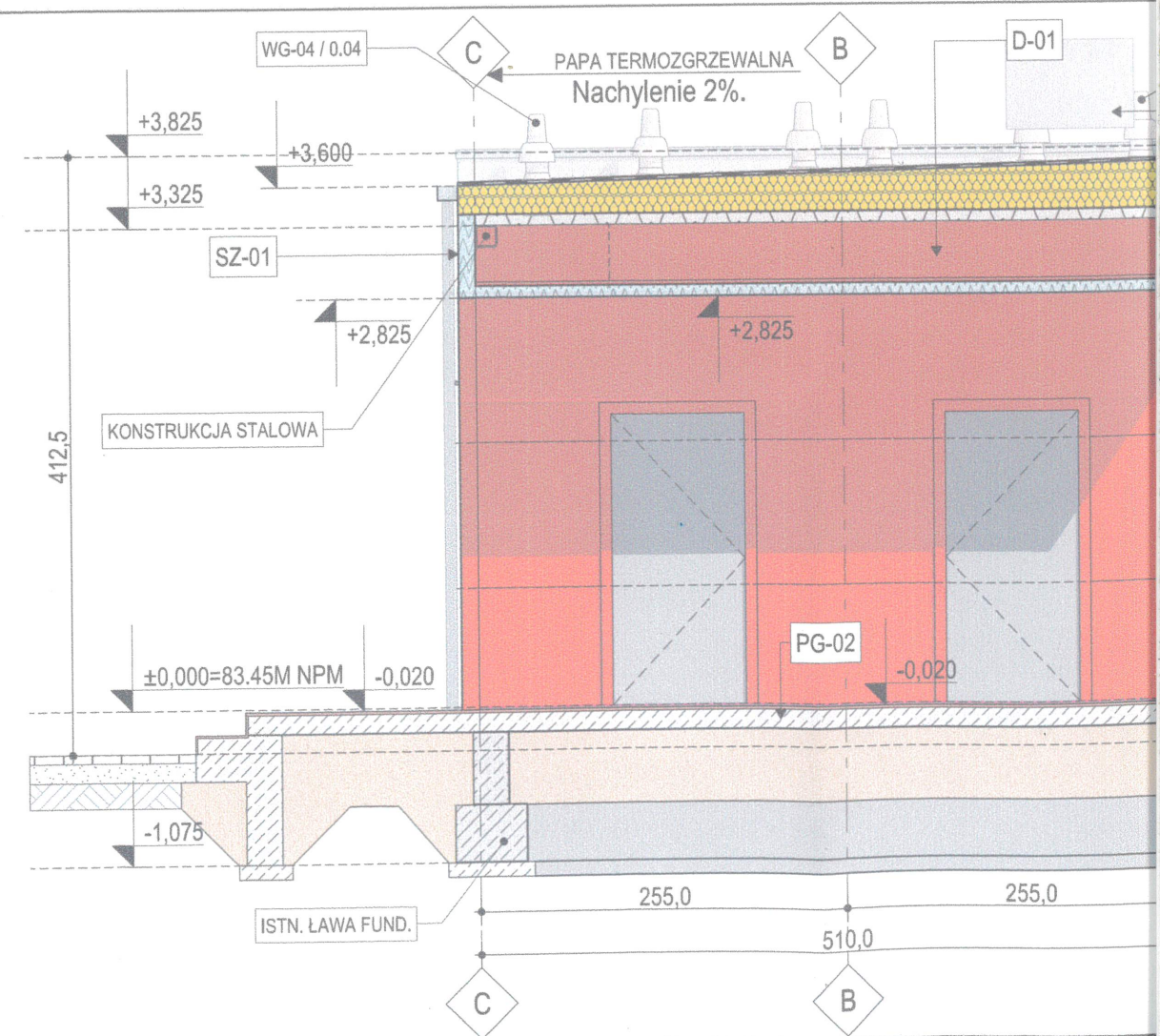


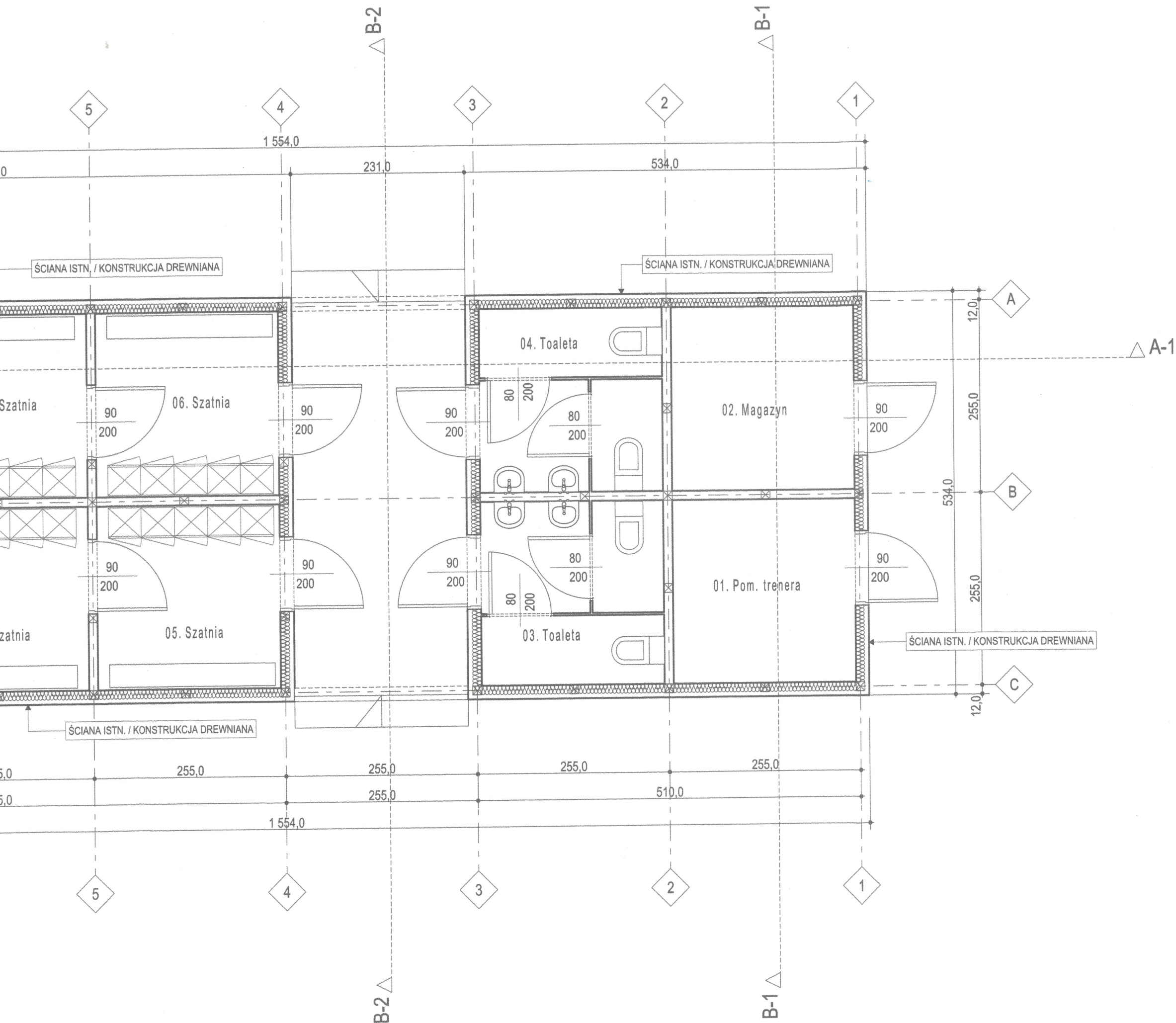
PRZEKRÓJ B-2





PRZĘKROJ B-3





UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błęd, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU,
A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:

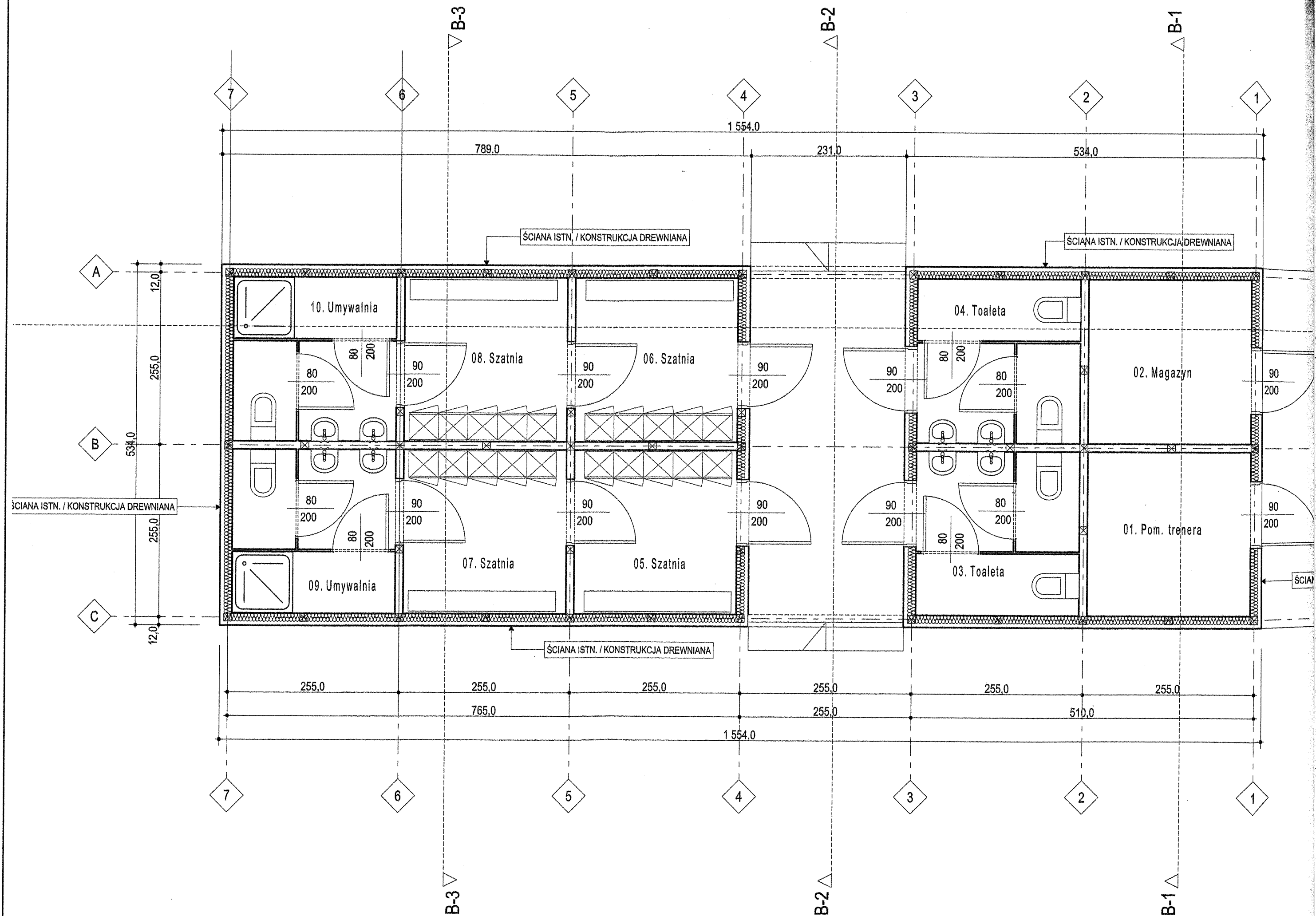
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

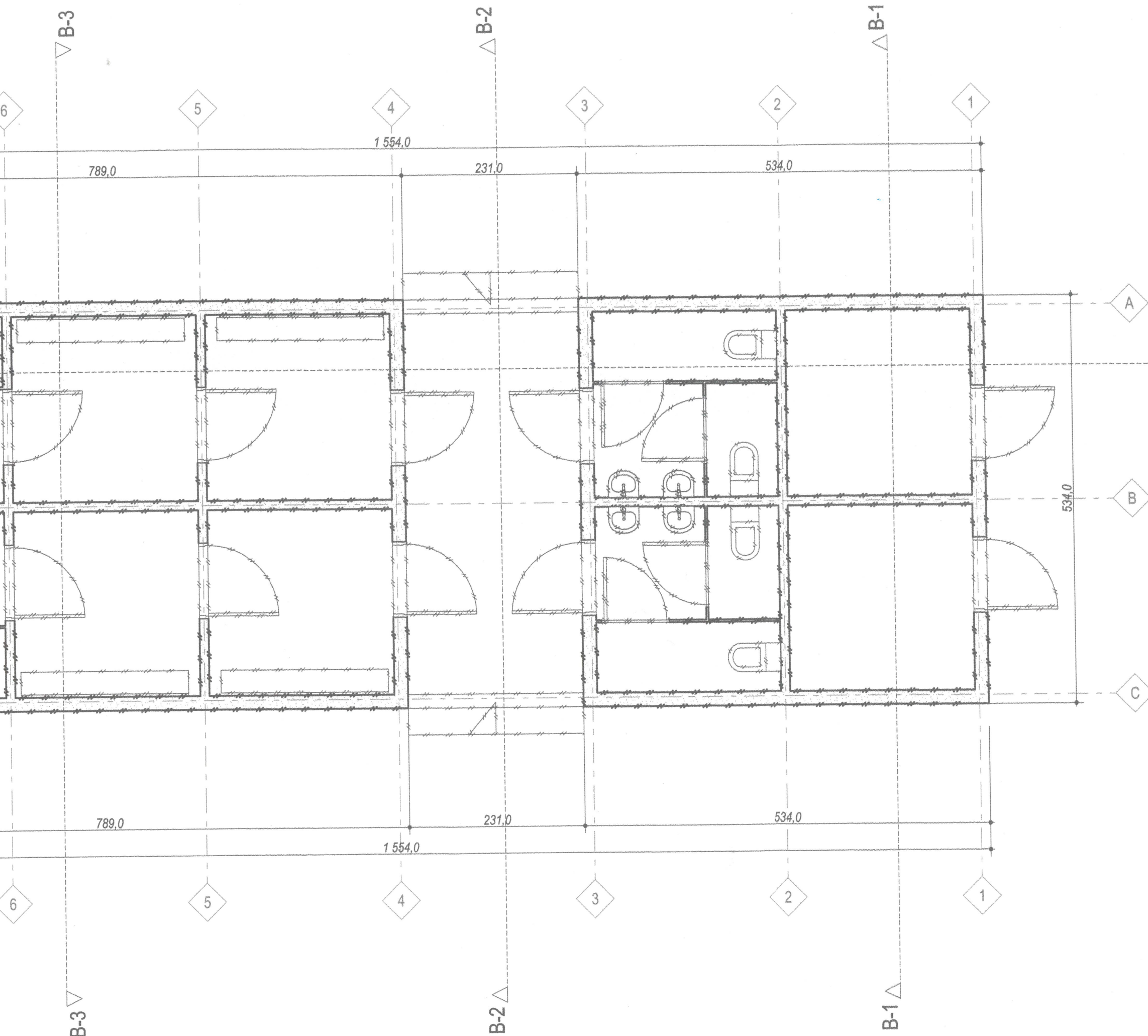
Maciej Bednarek

ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		SKALA 1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A-006

Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany,
udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.





UWAGI:

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.
- W przypadku stosowania jakiegokolwiek rozwiązania systemowego należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Roboty muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opis), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji opisowej winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe w zakresie branżowym.

WYKONAWCY I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU,
A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH

INWESTYCJA	BUDYNEK. ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY BOISKU "ORLIK".		
INWESTOR	GMINA KOMORNIKI UL. STAWNA 1 62-052 KOMORNIKI		
LOKALIZACJA	UL. SZKOLNA 132 62-052 KOMORNIKI, DZ. NR EWID. 1223/1		
OBIEKT	BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO		
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻOWA:

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Maciej Bednarek

ul. Średzka 10, 62-025 Kostrzyn, e-mail: maciejprojekt@op.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.arch. Artur Wala	81/WPOKK/UpB/2011	
PROJEKTANT	tech. Maciej Bednarek		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	RZUT PARTERU ELEMENTY DO ROZBIÓRKI		SKALA 1:50
DATA	01.2026	NR KONTRAKTU	20260101-PB
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A-007

Rysunek stanowi własność jednostki projektowej prowadzącej i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany,
udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

